



Datum
2018-04-25
Diarienummer
2014-00537

ANTAGANDEHANDLING

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Efter kompletterande granskning

Detaljplan för
Käringtrötteberget
Blidsäter 1:27 m.fl.
Bjärsäter, Åtvidabergs kommun

Bakgrund

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att pröva områdets lämplighet för bostäder i form av enfamiljshus avsedda för permanentboende. Planen medger plats för maximalt åtta nya bostadsfastigheter. Planen syftar till att utveckla Björsäters tätort i linje med kommunens mål om landsbygdsutveckling och allmänna mål om tillväxt.

Initiativtagare till detaljplanen är Björsäters byalag som har bildat en arbetsgrupp vid namn Etableringsgruppen med syfte att främja en ökad inflyttning till Björsäter. Etableringsgruppen har föreslagit utbyggnaden av aktuellt planområde på Käringtrötteberget för att kunna erbjuda tomter i attraktiva lägen. Området är utvalt bland annat med hänsyn till att en exploatering av tomterna inte i påverkar arrenden av jordbruksmark eller inverkar menligt på skogsdrift och skogsbestånd.

Planarbetets gång

Planförfarande och planprocess

Kommunstyrelsen beslutade 2011-11-09 § 180 att uppdra till Bygg- och räddningsnämnden att upprätta en detaljplan över det aktuella planområdet. Detaljplanen handläggs i enlighet med reglerna för normalt planförfarande (PBL 2010:900).

Samråd

Bygg- och räddningsnämnden beslutade den 21 oktober 2014 §98 att ställa ut aktuell detaljplan för samråd. Planen var ute för samråd under tre veckor från den 10 november till den 1 december 2014. För myndigheter var samrådstiden sex veckor. Sakägare upptagna på fastighetsförteckningen (inkom 2014-09-11) informerades brevlades om pågående planarbete. Övriga medborgare informerades genom en annons i Corren den 7 november 2014 samt vid ett allmänt samrådsmöte i Björsäter skola den 19 november 2014. På mötet närvarade 19 personer. Innan det formella samrådsmötet ägde rum inbjöds även de boende inom planområdet till ett informellt möte den 5 november 2014 i Björsäter skola. Syftet med det informella mötet var att tidigt bjuda in till diskussion och information i en begränsad samrådsrets. Samtliga fastighetsägare inom planområdet närvarade på mötet. Under samrådstiden fanns planen tillgänglig hos Tempo i Björsäter, på Åtvidabergs bibliotek, i kommunhusets foajé samt på kommunens hemsida.

Granskning

Planerings- och ekonomiutskottet beslutade om granskning den 8 december 2015 §166. Planen var ute för granskning under tre veckor, mellan den 4-25 januari 2016. För myndigheter var granskningstiden sex veckor. En kungörelse publicerades i Corren den 4 januari och en underrättelse sattes upp på kommunens anslagstavla. Berörda parter informerades brevlades. Under granskningstiden fanns planhandlingarna tillgängliga på Åtvidabergs

bibliotek, i kommunhusets foajé, hos Roothvillan samt på kommunens hemsida. Den som önskat har även fått handlingarna hemsända per post.

Kompletterande granskning

Planerings- och ekonomiutskottet beslutade om kompletterande granskning den 11 juni 2018 § 72. Planförslaget var ute för kompletterande granskning mellan den 18 juni till 10 juli. För myndigheter var granskningstiden 18 juni till 14 september. Under granskningstiden fanns planhandlingarna tillgängliga på Åtvidabergs bibliotek, i kommunhusets foajé, hos Roothvillan samt på kommunens hemsida. Den som önskat har även fått handlingarna hemsända per post.

Inkomna yttranden

Under den kompletterande granskningen inkom fem yttranden, vilka sammanfattas och besvaras nedan. Yttrandena följer som bilaga under respektive löpnummer. Kommunen tackar för inkomna synpunkter och upplysningar.

1. Länsstyrelsen Östergötland (inkom 2018-08-20)

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslaget med avseende på de frågor som Länsstyrelsen särskilt har att bevaka enligt 11 kap 10§ Plan- och bygglagen.

*Kommunens kommentar:
Synpunkten är noterad.*

2. E.ON Energidistribution AB (inkom 2018-07-17)

E.ON Energidistribution AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har inget att erinra, E.ONs ledningar är uppmärksammade och för en eventuell flytt av 0,4 kVs ledningen rekommenderas en tidig kontakt med oss.

*Kommunens kommentar:
Synpunkten är noterad.*

3. Ts Skanova Access (inkom 2018-07-04)

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag. Vi har därför inget att invända mot gällande detaljplaneförslag.

*Kommunens kommentar:
Synpunkten är noterad.*

4. Bygg- och miljönämnden (inkom 2018-08-30)

Bygg- och miljönämnden har granskat detaljplanen och inga erinringar finns.

Kommunens kommentar:

Synpunkten är noterad.

5. Lantmäteriet (inkom 2018-09-14)

Grundkarta

1. Gemensamhetsanläggningen Björsäter GA:1 redovisas inte i grundkartan (notera dock att redovisningen av gemensamhetsanläggningen i registerkartan inte är rättvisande).
2. Symboliken i teckenförklaringen stämmer inte för plangränsen.

Plankarta

1. Det finns en gemensamhetsanläggning för väg inom planområdet (Björsäter GA:1) och enligt plankartan ska huvudmannskapet för såväl Stationsvägen som Hagvägen vara kommunalt. Därmed finns en oöverensstämmelse mellan situationen som den ser ut för närvarande och hur det är tänkt att fungera efter det att planen vinner laga kraft. Är det tänkt att gemensamhetsanläggningen ska upphävas och i så fall till vilken utsträckning? Kommer kommunen svara för underhållet av Stationsvägen helt eller delvis? Är detta något som har behandlats tidigare under planprocessen?

Lantmäteriet bedömer att vägfrågan bör utredas närmare och kommunens intentioner redovisas i planbeskrivningen tillsammans med information om vad det innebär för de fastigheter som äger del i Björsäter GA:1.

Lantmäteriet har ingen annan erinran att framföra.

Kommunens kommentar:

Grundkarta

1. *Synpunkten noterad.*
 2. *Symboliken i plankarta ändras till den korrekta linjemarkeringen för plangräns.*
- Planbeskrivningen förtydligas enligt Lantmäteriets synpunkter.*

Kommunens samlade ställningstagande

Kommunen avser att göra följande ändringar:

- Symboliken i plankarta ändras till den korrekta linjemarkeringen för plangräns.

- Planbeskrivning har reviderats kring frågan huruvida befintlig gemensamhetsanläggning (Björstätter GA:1) och kommunalt huvudmannaskap ska hanteras efter laga kraft.

Ytterliga ändringar som gjorts

- Planbeskrivningen har reviderats med mindre redaktionella justeringar.