



Detaljplan för Nya Grebovallen

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta Ny detaljplan för Nya Grebovallen, del av Grebo Prästgård 1:43 samt del av Melskog 1:1 i enlighet med 5 kap 27 § Plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

Ingmarie Söderblom, planarkitekt, föredrar ärendet.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för en ny idrotts- och fritidsanläggning i centrala Grebo. Målet är att möjliggöra en omvandling av området vid den nuvarande ristippen och gamla skidbacken till en plats där både fotbollsklubben och allmänheten kan vistas för träning, rekreation, friluftsliv och spontana aktiviteter.

Planområdet är beläget centralt i Grebo tätort, cirka 600 meter öster om Grebo kyrka. Planområdets totala areal är cirka 13 hektar. Området är delvis utpekad för bostadsändamål i Åtvidabergs kommuns Översiktsplan (2018). Det medför att detaljplanarbetet sker med ett så kallat utökat planförfarande, då det aktuella förslaget inte är förenligt med den användning som anges i översiktsplanen.

Samråd

Under tiden 25 april – 16 maj 2022 fanns ett förslag till detaljplan ute på samråd. Under samrådet kom det in 9 yttranden från myndigheter, organisationer och företag samt 30 yttranden från privatpersoner. De synpunkter som kom in under samrådet medförde att beslut togs att göra förändringar i förslaget. Förändringarna i sig var av en sådan omfattning att ett nytt samråd bedömdes vara nödvändigt. Synpunkterna handlade främst om risken för ökad trafik på Ängsvägen samt ökad störning för boende runt omkring på grund av ljud från fotbollsplaner vid matcher och träning.

Ett nytt samråd genomfördes 18 oktober - 9 november 2022. Till detta samråd hade planområdet utökats i sydöstlig riktning, en ny tillfartsgata föreslagits från Grebovägen i sydväst tillsammans med en parkeringsplats för allmänheten. Det utökade planområdet medförde att området för de planerade kommande fotbollsplanerna kunde flyttas cirka 150 meter längre i riktning sydost och en tillfartsgata kunde föreslås från Grebovägen som anslöt till en parkeringsplats. Gatan och parkeringsplatsen föreslogs vara allmän platsmark och tillgänglig för friluftslivet och besökare i allmänhet. En illustrationsplan visade på den tänkta exploateringen med huvudfotbollsplanen i planens sydöstra del samt med klubbhus vid huvudfotbollsplanen.



Under samråd nr 2 inkom 8 yttranden från myndigheter, organisationer och företag samt 7 från privatpersoner. Synpunkterna från privatpersoner rörde sig fortfarande mycket kring farhågorna om störningar från fotbollsplanerna. Det ifrågasattes också den lokaliseringsprövning som inledde planarbetets start 2019/2020.

Granskning

Granskning av förslaget till detaljplan pågick under tiden 2023-01-26 – 2023-02-19

Inför granskning kompletterades område R₁ – Idrottsplats, samt angränsande område NATUR med område med egenskapsbestämmelser som medger anordningar för bullerskydd. Inför granskning breddades även område R₁ – Idrottsplats i den sydöstra delen och ytan med P-Parkering smalnades av och blev mer långsträckt, detta för att ytterligare möjliggöra att en fullskalig fotbollsplan kan rymmas i området så långt åt sydost som möjligt.

Under granskningstiden kom det in 8 yttranden, varav 2 från privatpersoner (boende på samma fastighet). Det uttrycktes fortfarande oro över störningar, närmsta fotbollsplan i sydväst skulle komma drygt 50 meter från fastighetsgränsen.

På de delar av planområdet som omfattas av kvartersmark har Länsmuseet i Östergötland utfört en översiktlig inventering av arkeologi, en så kallad steg 1. Den påvisade fynd som behöver tas i beaktande vid en exploatering med en så kallad steg 2 som innebär en djupare analys av fynd som visat sig under den första inventeringen. Detta påverkar i stort sett endast det område i detaljplanen som har beteckningen R₁, samt en punkt på tillfartsgatan från Grebovägen.

Efter granskningen har Länsstyrelsen endast haft ett påpekande om en felberäkning av en ev. dagvattendamm samt efterlyst en komplettering av bedömningen av planens påverkan på miljö kvalitetsnormen för vatten. Dessa frågor har inför antagande blivit utredda.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KS 2023-05-31 § 113
Tjänsteskrivelse daterad 2023-05-24
Plankarta
Planbeskrivning
Bilaga 1 - 2 Naturvärdesinventering 1 och 2
Bilaga 3 - Inventeringsrapport större vattensalamande
Bilaga 4 - 5 Arkeologisk utredning 1 och 2
Bilaga 6 - 8 Geoteknisk samt markmiljöundersökning
Bilaga 9 Bullerutredning
Bilaga 10 Dagvattenutredning
Granskningsutlåtande
Granskningsutlåtande Nya Grebovallen rev 2023-06-09



**Åtvidabergs
kommun**
Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-06-14

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Grebo IK
Akt