



Detaljplan för Sockertoppens industriområde

Planerings- och ekonomiutskottets beslut

Planerings- och ekonomiutskottet beslutar, med stöd av punkten I.24 i kommunstyrelsens delegationsordning och i enlighet med 5 kap. 7 § Plan- och bygglagen (2010:900), att ställa ut förslag till Detaljplan för Sockertoppens industriområde, del av Vrånghult 2:4 för samråd.

Beskrivning av ärendet

Patrik Gerdovci, planarkitekt, föredrar ärendet.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för ett nytt verksamhetsområde, i förstahand avsett för verksamhets-, handels- och industriområde, för del av fastigheten Vrånghult 2:4 som ligger i nära anslutning till Fågelsångens industriområde i Åtvidaberg. Planområdet är cirka 15 hektar och avgränsas mestadels av natur- och skogsmark.

Kommunen har gjort bedömningen att ett genomförande av planen kan innebära en betydande miljöpåverkan, vilket leder till att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken har tagits fram. För detaljplanen tillämpas reglerna för ett utökat förfarande enligt 5 kap 7 § PBL (2010:900).

Planområdet bedöms utgöra en naturlig förlängning av Fågelsångens industriområde, som ligger söder om planområdet, vilket överensstämmer med översiktsplanens riktlinjer om att ny bebyggelse i första hand ska lokaliseras i anslutning till befintlig infrastruktur. I översiktsplanens rekommendationer för Åtvidaberg tätort beskrivs att störande industri och verksamheter i första hand bör placeras i anslutning till Vrånghult.

Planförslaget bedöms vara av väsentligt samhällsintresse då det saknas kommunalägd detaljplanerad industrimark samtidigt som efterfrågan och därmed behov av byggbar mark är mycket stort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-30
Plankarta
Planbeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Bullerutredning
Översiktlig inventering av naturvärden
Dagvattenutredning
Dagvattenutredning Bilaga 1
Kapacitetsberäkning dagvattenledning
Översiktlig miljöteknisk markundersökning
Kompletterande miljöteknisk markundersökning
MIFO fas 1



PM 1 Geoteknik
Markteknisk undersökningsrapport MUR



Beslutet skickas till

Akt