



## Inbjudan till plansamråd

### Detaljplan för Sockertoppens industriområde, del av Vrånghult 2:4

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för ett nytt verksamhetsområde, i första hand avsett för verksamhets-, handels- och industriområde, för del av fastigheten Vrånghult 2:4 som ligger i nära anslutning till Fågelsångens industriområde i Åtvidaberg. Planområdet är cirka 15 hektar och avgränsas mestadels av natur- och skogsmark.

Kommunen har gjort bedömningen att ett genomförande av planen kan innebära en betydande miljöpåverkan, vilket leder till att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken har tagits fram. För detaljplanen tillämpas reglerna för ett utökat förfarande enligt 5 kap 7 § PBL (2010:900).

Planområdet bedöms utgöra en naturlig förlängning av Fågelsångens industriområde, som ligger söder om planområdet, vilket överensstämmer med översiktsplanens riktlinjer om att ny bebyggelse i första hand ska lokaliseras i anslutning till befintlig infrastruktur. I översiktsplanens rekommendationer för Åtvidaberg tätort beskrivs att störande industri och verksamheter i första hand bör placeras i anslutning till Vrånghult.

Planförslaget bedöms vara av väsentligt samhällsintresse då det saknas kommunalägd detaljplanerad industrimark samtidigt som efterfrågan och därmed behov av byggbar mark är mycket stort.

#### Samråd

Mellan den **20 december 2022 - 31 januari 2023** finns planförslaget tillgängligt på kommunens webbplats under:  
<https://www.atvidaberg.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsutveckling-och-planering/detaljplaner/aktuella-planer>

Under den här tiden önskar kommunen få in era synpunkter på planförslaget. Vid behov kan planhandlingar skickas per post. Planhandlingarna finns också tillgängliga på följande platser under samrådstiden:

- Nya kommunhusets reception
- Åtvidabergs bibliotek



Synpunkter lämnas **skriftligen senast 31 januari 2023** till:

Åtvidabergs kommun  
Dnr. 2019/416  
Box 206  
597 25 Åtvidaberg

Det går även bra att lämna synpunkter via e-post [kommun@atvidaberg.se](mailto:kommun@atvidaberg.se). Vänligen ange diarienummer **2019/416** i skrivelsen.

Har ni fler frågor så kontakta gärna ansvarig planarkitekt Patrik Gerdovci:  
[patrik.gerdovci@atvidaberg.se](mailto:patrik.gerdovci@atvidaberg.se)

Samrådet är ett första tillfälle för berörda parter till insyn och påverkan. Efter samrådsskedet bearbetas planförslaget genom att inkomna synpunkter sammanställs i en samrådsredogörelse. Därefter ställs förslaget återigen ut till granskning under minst tre veckor. Inför granskning ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget.

Alla har rätt att lämna synpunkter under planprocessen. För sakägare gäller att synpunkter måste inkomma senast under granskningsskedet, i annat fall mista rätten att överklaga planen i ett senare skede. Efter granskningstiden sammanställer kommunen de synpunkter som kommit in och tar ställning till dem i ett granskningsutlåtande. Om inga större förändringar genomförs antas planen i kommunfullmäktige. Tre veckor efter antagandebeslutet vinner planen laga kraft (såvida beslutet inte överklagas) och blir därmed en juridiskt bindande handling.

