



§ 65

ATVKS Dnr 2020-00124 21

Ändring av detaljplan - Pluto 1

Beslut

Planerings- och ekonomiutskottet beslutar i enlighet med 5 kap. 18-25 §§ Plan och bygglagen (2010:900) att ställa ut planhandlingar på granskning.

Ärendebeskrivning

Syftet med planändringen är att pröva lämpligheten för flerbostäder i befintlig byggnad på den kommunägda fastigheten Pluto 1 genom att upphäva bestämmelsen FSR - Fristående eller kopplade hus inom denna fastighet. I samband med detta upphävs även största byggnadsarea. Den prickade marken i befintlig plan bedöms som tillräcklig begränsning i bebyggandets omfattning. Planförslaget möjliggör att befintlig byggnad kan inrymma 3-4 marklägenheter. Ingen nybyggnation planeras.

Samråd pågick mellan 18 mars och 9 april 2020. Enbart Miljökontoret hade en synpunkt om behovet av en MIFO fas 1 för att inventera potentiella föroreningar i marken. Denna inventering genomfördes och en bedömning har gjorts att en MIFO fas 2 preliminärt kommer att krävas före planens antagande. Detta förhindrar dock inte att planen går ut på granskning.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Akt