



Åtvidabergs  
kommun

# HANDLINGSPLAN FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNING 2020



ÅKF: 2020:01

Dnr: ATVKS 2019-00786 210

Antagen: Kommunstyrelsen § 9, 2020-01-15

Reviderad: -

Dokumentansvarig förvaltning: Samhällsbyggnadsförvaltningen

Dokumentet gäller för: Samtliga förvaltningar

Dokumentet gäller till och med: 2020-12-31

Åtvidabergs kommun

Besöksadress: Adelsvärdsgatan 7 · Postadress: Box 206, 597 25 Åtvidaberg · Tel: 0120-830 00 · Fax: 0120-352 29 · E-post [kommun@atvidaberg.se](mailto:kommun@atvidaberg.se)

[www.atvidaberg.se](http://www.atvidaberg.se)



### **Inledning och bakgrund**

Åtvidabergs kommun har antagit riktlinjer för bostadsförsörjning. Riktlinjerna innehåller mål för bostadsförsörjningen och strategier för att nå målen. Kommunstyrelsen ska årligen i en handlingsplan planera aktiviteter för bostadsförsörjning för det kommande året. Uppföljning av aktiviteterna görs av kommunfullmäktige i samband med årsredovisningen.

### **Planeringsförutsättningar**

Många av de aktiviteter som finns med i handlingsplanen för 2019 är fortfarande relevanta. Eftersom det finns utrymme att fortsätta arbeta med flera av aktiviteterna återkommer de i handlingsplanen för 2020.

Målsättningen under 2020 är att skapa möjlighet för minst 30 nya bostäder. Planeringsarbetet som pågår för utvecklingen av området Norrby i Grebo för bostadsbyggnation kommer att ge färdigt resultat tidigast under 2021. När detaljplanerna för området beslutas kommer antalet nya möjliga bostäder öka kraftigt och bli mer än det övre riktvärdet på 50 nya bostäder per år.

Långsiktigt behövs en höjd planberedskap för att skapa möjligheter för bostadsbyggnation oavsett konjunkturläge. Framtagande av detaljplaner förutsätter vanligtvis att utredningar av exempelvis buller, förekomst av förorening i mark och arkeologiska undersökningar genomförs. Det är kostsamma utredningar som kräver expertis från externa konsulter och antalet detaljplaner som kan tas fram under 2020 blir begränsat med hänsyn till det ekonomiska läget för kommunen.

Kommunens förvaltningar samverkar kring bostadsförsörjningen i kommunen och samtliga förvaltningar har bidragit med insatser till denna handlingsplan.



### Målområde 1 – Befolkningstillväxt

2030 är vi 13 000 invånare som bor i Åtvidabergs kommun



#### Planerad aktivitet

Påbörja framtagande av en planering för framtida marknadsföring av kommunen som bostadsort.

Marknadsföring av kommunens planer och möjliga bostadsbyggnadsprojekt.

Verka för hög kvalitet på skola och barnomsorg – Utvecklingsprojektet ”Tillsammans – med elevens lärande i fokus” som syftar till att höja kvaliteten i skolan.

Skapa minst en ny attraktiv plats eller aktivitet för ungdomar och unga vuxna.

Utveckla bibliotekets verksamhet för barn och unga, i samverkan med dem.

Inrätta kommunala servicepunkter på prov i lanthandlarna i Björsäter, Sjöberga (Kvarnvik) och Grebo.

#### Arbetet leds av

Kommunledningsförv

Samhällsbyggnadsförv

Barn- och utbildningsförv

Samhällsbyggnadsförv  
(Fritid)

Samhällsbyggnadsförv  
(Kultur och Fritid)

Samhällsbyggnadsförv

#### I samverkan med

Samhällsbyggnförv

Informationsavd

Barn- och utbildning

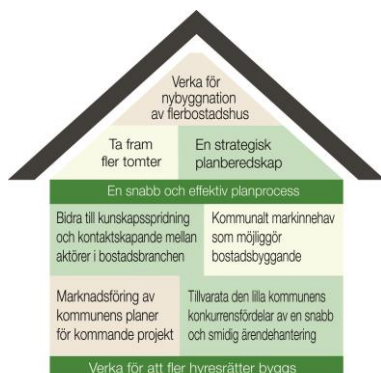
Barn- och utbildning

Övriga förvalt



## Målområde 2 – Fler bostäder

*Skapa möjlighet för 30-50 nya permanenta bostäder per år*



Målsättningen under 2020 är att skapa möjlighet för minst 30 nya bostäder.

### Planerad aktivitet

### Arbetet leds av

### I samverkan med

Påbörja framtagande av nya detaljplaner för bostäder där efterfrågan finns.

Samhällsbyggnadsförv  
(SoK Plan)

Anta en ny detaljplan för bostäder i Åtvidabergs tätort.

Samhällsbyggnadsförv  
(SoK Plan och Mex)

Försäljning av hälften av de redan detaljplanlagda tomterna och markområdena i kommersiella lägen.

Samhällsbyggnadsförv  
(SoK Mex)

Fortsatt dialog med privata fastighetsägare som vill ställa om befintliga byggnader till bostäder.

Samhällsbyggnadsförv  
(SoK Plan och Mex)

Bevaka marktransaktioner och förvärva attraktiv och prisvärd mark för bostadsbyggnation.

Samhällsbyggnadsförv  
(Mex)

Bjud in aktörer på bostadsmarknaden till ett årligt möte om bostadsförsörjning.

Samhällsbyggnadsförv  
(SoK Mex)



Ta fram en försäljningsstrategi för försäljning av tomter Samhällsbyggnadsförv (Mex)

Undersök möjligheten att hitta ett forum för att fånga upp och få kontakt med de som söker bostad i kommunen och de målgrupper som kommunen vill locka till att flytta till kommunen. Samhällsbyggnadsförv

Sprid kunskap till aktörer på bostadsmarknaden om ekonomiskt stöd som går att söka för nyproduktion av bostäder och utveckling av befintliga bostadsbestånd. Samhällsbyggnadsförv (Mex SoK)

### Målområde 3 – Ökad rörlighet på bostadsmarknaden

*Stimulera till ökad rörlighet på bostadsmarknaden för att bostadsbeståndet ska användas på ett sätt som motsvarar aktuellt behov och efterfrågan*



#### Planerad aktivitet

Undersök flyttkedjor till nybyggda och renoverade lägenheter.

#### Arbetet leds av

Samhällsbyggnadsförv

#### I samverkan med

Gör en enkät till unga vuxna för att undersöka ungas behov av bostäder.

Samhällsbyggnadsförv

Kommunledningsförv

### Målområde 4 – Bostäder med god tillgänglighet

*Verka för att öka andelen bostäder med god fysisk tillgänglighetsnivå*



#### Planerad aktivitet

I planprocessen verka för att möjliggöra en variation av bostadsmöjligheter.

#### Arbetet leds av

Samhällsbyggnadsförv  
(SoK Plan)

#### I samverkan med

Verka för nybyggnation av flerbostadshus i centrala lägen vilket efterfrågas av äldre - Lyft fram behovet av bostäder för målgruppen äldre, även trygghetsbostäder, i dialogen med byggföretag som är intresserade av att bygga bostäder.

Samhällsbyggnadsförv

### Målområde 5 – Bostäder till alla

*Planera och verka för att alla grupper ska ha möjlighet att bo i bra bostäder*



#### Planerad aktivitet

Fortsätta samverka mellan förvaltningar För kunskapsutbyte och för att tillse att behovet av bostäder tillses för de grupper som kommunen har särskilt ansvar för.

#### Arbetet leds av

Samhällsbyggnadsförv

#### I samverkan med

Vård- och omsorg

Utveckla arbetet med att ta fram prognoser för kommande behov av platser i särskilt boende, gruppboende och trygghetsboende.

Vård- och omsorgsförv.



Utveckla rutinerna för hantering av sociala hyreskontrakt.	Vård- och omsorgsförv.	
Skapa temporär boendemöjlighet för nyanlända vid kort framförhållning till rimlig kostnad för kommunen.	Samhällsbyggnadsförv (AME)	
Cirka 12 nya platser i gruppbostad behövs de kommande åren (exkl. de redan planerade i kv Kamrer Nilssons Park). Undersök möjliga platser för nybyggnation i befintliga detaljplaner alt. påbörja framtagande av nya detaljplaner som medger gruppbostäder.	Samhällsbyggnadsförv	Vård- och omsorg
Ta upp bostäder som ett tema på det nystartade ungdomsforumet	Kommunledningsförv	Samhällsbyggnad (Fritid)