



## Detaljplan för Nya Grebovallen

### Planerings- och ekonomiutskottets beslut

Planerings- och ekonomiutskottet beslutar i enlighet med 5 kap 18 § Plan- och bygglagen att ställa ut planhandlingarna för granskning gällande förslag till detaljplan för Nya Grebovallen, del av Grebo Prästgård 1:43 samt Melskog 1:1, Grebo.

### Beskrivning av ärendet

Ingmarie Söderblom, planarkitekt, föredrar ärendet.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för en ny idrotts- och friluftsanläggning. Trafikverket kommer i och med en ombyggnad av väg 35 samt en ny planskild korsning till Grebo att ta mark i anspråk som innebär att anläggningen med fotbollsplaner och tillhörande byggnader behöver en ny lokalisering. Den nya anläggningen regleras för att bibehålla landskapsbilden och värdefulla naturvärden, samt med hänsyn till omgivande bebyggelse.

Under tiden 25 april – 16 maj 2022 var ett förslag till detaljplan för området ute på samråd. Efter samrådstiden konstaterades att det var många synpunkter från berörda fastighetsägare, för att beakta de synpunkter som kommit in bedömdes planförslaget vara av så förändrad art att det medför ett nytt samråd, bland annat har ytan utökats till nästan det dubbla. Samråd 2 hölls under tiden 18 oktober – 9 november 2022 varefter planhandlingarna har kompletterats med bland annat område som medger bullervall och justering av ytan för Idrottsändamål.

Planområdet är beläget centralt i Grebo tätort, cirka 600 meter öster om Grebo kyrka. Planområdets totala areal är cirka 13 hektar. Området är delvis utpekad för bostadsändamål i Åtvidabergs kommuns Översiktsplan (2018). Det medför att detaljplanearbetet sker med ett så kallat utökat planförfarande, då det aktuella förslaget inte är förenligt med den användning som anges i översiktsplanen.

Genomförandet av planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning är således inte nödvändig.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-12-30  
Plankarta Nya Grebovallen 2019-621 Granskningshandling  
Planbeskrivning Nya Grebovallen 2019-621 Granskningshandling  
Samrådsredogörelse samråd nr1 Nya Grebovallen 2019-621  
Samrådsredogörelse samråd nr 2 Nya Grebovallen 2019-621  
Bilaga 1 Naturvärdesinventering Grebo Prästgård 1-43 och Melskog 1-1  
Bilaga 2 Komplettering Naturvärdesinventering Melskog 1-1  
Bilaga 3 Inventeringsrapport större vattensalamander  
Bilaga 4 Arkeologisk utredning Nya Grebovallen  
Bilaga 5 Komplettering arkeologisk utredning Nya Grebovallen



Bilaga 6 Miljöteknisk markundersökning  
Bilaga 7 PM Geoteknik  
Bilaga 8 MUR Geoteknik  
Bilaga 9 Bullerutredning Nya Grebovallen  
Bilaga 10 PM Dagvattenutredning Nya Grebovallen

---

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Akt