



Gabriel Zetterqvist, Planarkitekt

Delegationsbeslut om granskning för upphävande av områdesbestämmelser för del av B6-området Grebo

Beslut

Enheten för samhällsplanering, samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar i enlighet med 5 kap. 18 § Plan- och bygglagen (2010:900) att ställa ut planhandlingar för granskning.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har på eget initiativ tagit fram förslag till beslut att upphäva områdesbestämmelser för del av B6-området i Grebo, detta för att tydliggöra och underlätta möjligheter för lämplig markanvändning. Förslaget har stämts av internt med berörda professioner.

I B6-området tas en ny detaljplan fram med huvudsyftet att pröva lämpligheten för en ny idrotts- och fritidsanläggning i centrala Grebo (Nya Grebovallen). En annan detaljplan, Garpberget från 2001, har upprättats på delar av den områdesplan som nu föreslås släckas. Detaljplanen för Garpberget möjliggör för bostäder och det detaljplanelagda området är idag bebyggt. Därmed är delar av områdesplanen redan släckt och när detaljplanen för Nya Grebovallen vinner laga kraft kommer majoriteten av områdesplanen vara utsläckt.

Den största delen av *områdesbestämmelser för del av B6-området Grebo* ligger i fastigheten Grebo Prästgård 1:43 som ägs av Åtvidabergs kommun. Två mindre delar av det aktuella området ligger i fastigheten Melskog 1:1 som ägs av privatperson.

De delar av områdesbestämmelserna som blir kvar säger bostäder (B). Att exploatera de delar som kvarstår för bostäder blir svårt att genomföra på ett rationellt sätt då dessa delar ligger i ett använt grönområde med varierad topografi och är geografiskt uppdelade från varandra, se bilaga 2. Istället kan denna del, genom ett upphävande av områdesbestämmelser för B6-området, utgöra en del av en grönstruktur som förbinder Mårsäng med Nya Grebovallen. Därav bedöms inte längre bostäder som en önskad användning för området och områdesbestämmelserna är då inaktuella. Ovanstående ligger till grund för förslag till beslut.

Områdesbestämmelserna för del av B6-området är lokaliserat i östra Grebo och omfattar en areal om cirka 8.5 hektar.

Upphävande av områdesbestämmelserna bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan varför en strategisk miljöbedömning och i en förlängning en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver göras.



Konsekvensanalys

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet bedöms inte få några nämnvärda ekonomiska konsekvenser.

Juridiska konsekvenser

Beslutet bedöms inte få några juridiska konsekvenser.

Barnrättsliga konsekvenser

Beslutet bedöms inte få något annat än positiva barnrättsliga konsekvenser (se information under punkten påverkan på externa aktörer).

Påverkan på andra kommunala verksamheter

Beslutet bedöms inte få någon påverkan på andra kommunala verksamheter.

Påverkan på externa aktörer t ex företag och föreningar

Beslutet bedöms inte få någon direkt påverkan på externa aktörer. Att en sammanhängande grönstruktur säkras kan i förlängning innebära möjligheter för utveckling av rekreation och friluftsliv. Förändringen kan ha en positiv påverkan på externa aktörer som vill utveckla aktiviteter i området.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Lokaliseringskarta

Bilaga 2. Områdesbestämmelser för del av B6-området Grebo som föreslås upphävas

Planbeskrivning Granskning

Beslutet ska delges

Akt

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutet är fattat av: Mari Solbrekken, Enhetschef Samhällsplanering,
Samhällsbyggnadsförvaltning