



## Plantaxa

Ersätter tabell 8 i SKL:s Plan- och bygglovtaxa 2011

ÅKF: 2019:21

Dnr: ATVKS 2019-00637 064

Antagen: Kommunfullmäktige § 168, 2019-12-18

Reviderad: -

Dokumentansvarig förvaltning: Samhällsbyggnadsförvaltningen

Dokumentet gäller för: Samhällsbyggnadsförvaltningen

Dokumentet gäller till och med: Tills vidare



## Plantaxa

Denna plantaxa ersätter tabell 8 i SKL:s Plan- och bygglovtaxa 2011, som enligt beslut i kommunfullmäktige 2011-04-27, § 92 gäller i Åtvidabergs kommun. Taxan gäller även om ny taxa för bygglov antas, om inte annat anges. För planbesked gäller tabell 7 i ovan nämnda taxa.

Planavgift ska i första hand tas ut i samband med upprättande av detaljplaner och områdesbestämmelser. Plankostnadsavtal tecknas med en eller flera intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt. Med intressent menas den som ansökt om en ny detaljplan och har intresse av att bebygga eller på annat sätt exploatera ett markområde. Plankostnaderna kan också regleras i så kallade föravtal i ett exploateringsärende.

Avgift ska tas ut även om processen ej leder till antagande. Om framtagande av planhandlingar och erforderliga utredningar bekostas av annan än kommunen, debiteras endast kommunens kostnader för hantering och administrering av planärendet.

När planavgift tas ut i samband med planens upprättande, beräknas avgiften som tidsersättning enligt tabell 2 i SKL:s Plan- och bygglovtaxa 2011. Arbetsinsatsen bedöms i förhand för berörd personal. Slutavräkning skall göras efter antagande eller avbrytande av planprocessen om kostnaden blivit betydligt lägre än vad som bedömts eller om arbetsmoment som ej kunnat förutses har tillkommit.

Planavgiften ska även innefatta kommunens kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning och annonsering. Eventuella kostnader för utredningar och annat underlag samt eventuell miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning tillkommer. Av plankostnadsavtalet skall framgå vilka av dessa kostnader som debiteras och vad som finansieras direkt av intressenten.

I enklare ärenden tillämpas följande schablonkostnader:

Standardförfarande, planhandlingen tas fram genom intressentens försorg.	PBB x 1,5
Standardförfarande, planhandlingen tas fram av kommunen.	PBB x 2,5
Utökad förfarande, planhandlingen tas fram genom intressentens försorg.	PBB x 2,5

I schablonkostnaden ingår kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning och annonsering. Eventuella kostnader för utredningar och annat underlag samt eventuell miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning tillkommer.

25 % av avgiften debiteras inför planstart, 25 % vid samråd och 50 % efter det att planhandlingarna lagts fram för antagande. Annan ordning kan regleras i plankostnadsavtal. Planarbete som avbryts ska bekostas av intressenten på det sätt som regleras i plankostnadsavtal.