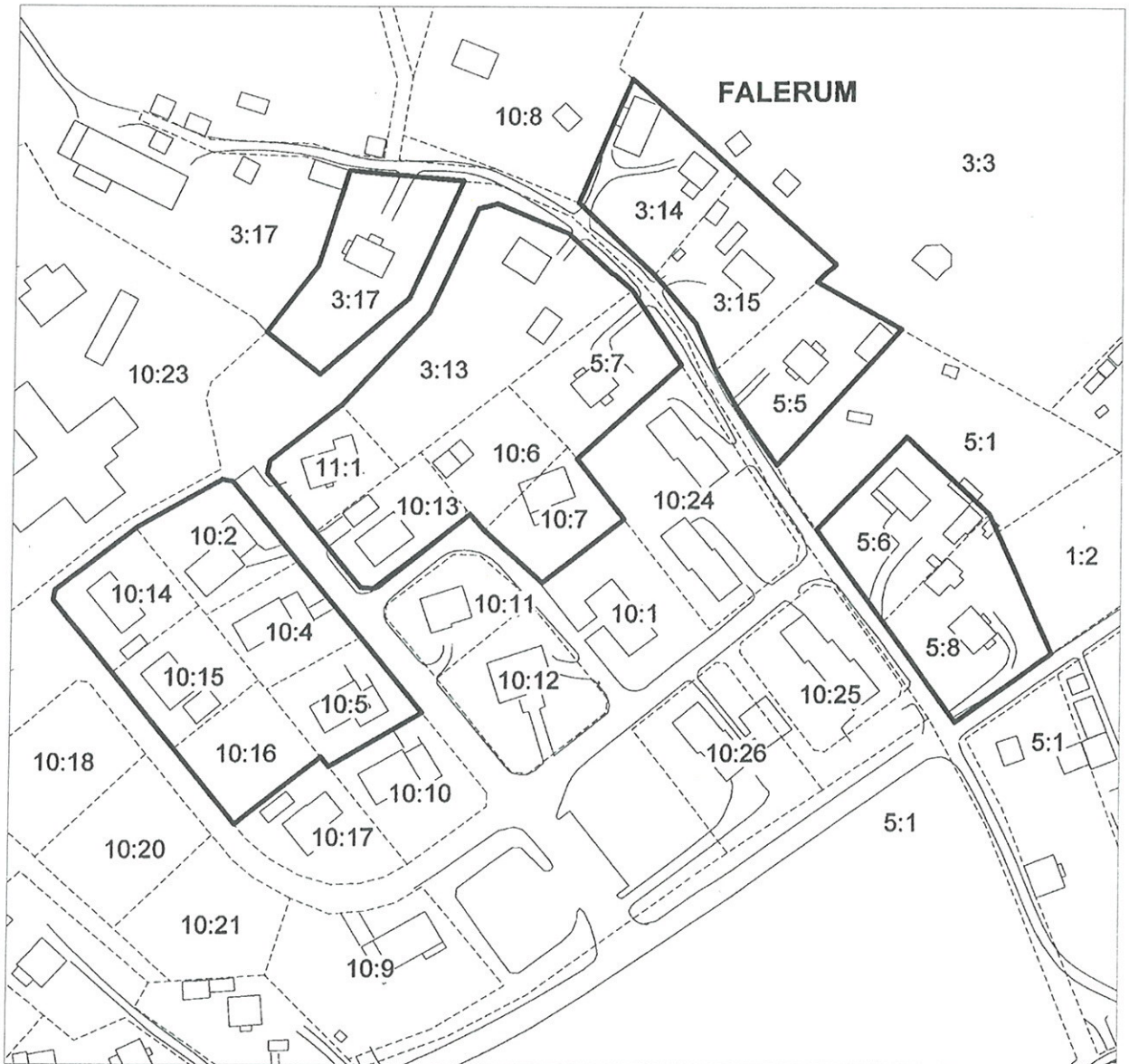


# ANTAGANDEHANDLING



## ÄNDRING AV DETALJPLAN

# FALERUM 10<sup>1</sup> m. fl. (601008)

ÅTVIDABERGS KOMMUN

Upprättad i juni 2002

 **PRIMAVISA**  
Thomas Fehling Arkitekt SAR

Kopians överensstämmelse  
med originalen bekräftar:  




Ändring av detaljplan för  
**FALERUM 10<sup>1</sup> m. fl.**  
ÅTVIDABERGS KOMMUN

**ADp (601008)**  
Juni  
2002

## Tillägg till **PLANBESTÄMMELSER**

Följande ändring omfattar gällande delar av detaljplanen för  
**FALERUM 10<sup>1</sup> m. fl.** i Åtvidabergs kommun, fastställd 1960-10-08.  
I övrigt gäller detaljplanen jämsides.

Nedanstående tillägg till vad som i gällande detaljplan under rubriken  
Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats. (§ 6.) stadgas om byggnadsyta  
(Mom. 2.), ersätter vad som gäller inom med F betecknad områdesdel.

Övriga delar av planbestämmelserna gäller oförändrat.

**UTNYTTJANDEGRAD** (ersätter § 6. Mom. 2.)

*Inom med F betecknad områdesdel får bebyggelse ske med en sammanlagd  
byggnadsarea per fastighet om högst 1/4 (en fjärdedel) av tomtytan eller maximalt 250 m<sup>2</sup>.*

## **ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år från den dag  
detaljplaneändringen vunnit laga kraft.

Linköping i juni 2002  
PRIMAVISA

  
Thomas Fehling  
Arkitekt SAR

Ändring av detaljplan för  
**FALERUM 10<sup>1</sup> m. fl.**  
ÅTVIDABERGS KOMMUN

**ÄDp (601008)**  
Juni  
2002

## **Tillägg till PLANBESKRIVNING**

### **Handlingar**

Detaljplaneändringen redovisas i följande handlingar:

- Översiktskarta
- Tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning (denna handling)
- Tillägg till genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse/Utlåtande

### **Syfte**

Planändringens syfte är att inom gällande delar av detaljplanen för FALERUM 10<sup>1</sup> tillåta en högsta byggnadsarea om totalt 1/4 (en fjärdedel) av tomtytan eller maximalt 250 m<sup>2</sup> inom med F betecknad områdesdel.

### **Kommunala beslut**

Bygg- och räddningsnämnden har 2002-03-19 beslutat uppdra till Thomas Fehling att genomföra ändring av detaljplan för Falerum 10<sup>1</sup> m. fl. för att uppnå ovannämnda syfte.

### **Befintliga förhållanden**

Detaljplaneändringen omfattar i dag 18 st småhusfastigheter med tomtstorlekar på ca 630 – 2750 m<sup>2</sup>. I gällande plan har för motsvarande områden illustrerats totalt 22 tomter i storleksordningen 630 – 2000 m<sup>2</sup>. Marken är på sina håll relativt kuperad.

### **Detaljplaneändringen**

#### Bakgrund

Gällande detaljplan fastställdes av Länsstyrelsen 1960-10-08. Enligt denna får å tomt som omfattar med F betecknat område huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 kvm. samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 kvm. Högsta tillåtna sammanlagda byggnadsarean per tomt anges inte.

Önskemål om ökad byggrätt har framförts från bl a ägaren till fastigheten Falerum 5:6, som önskar bygga ett nytt och större garage. Då tomterna är rymliga har Bygg- och Räddningsnämnden bedömt en sådan utökning som rimlig, och ställt sig positiv till att medverka i en detaljplaneändring omfattande samtliga fastigheter inom med F betecknad områdesdel.

Med anledning av vad som ovan anförts har det bedömts motiverat att utöka den totala byggrätten per fastighet till 1/4 av tomtytan eller maximalt 250 m<sup>2</sup>.

### Ändringen

Nedanstående tillägg till vad som i gällande detaljplan under rubriken Antal byggnader och byggnadsyta å tomplats. (§ 6.) stadgas om byggnadsyta (Mom. 2.), ersätter vad som gäller inom med F betecknad områdesdel.

Övriga delar av planbestämmelserna gäller oförändrat.

*Inom med F betecknad områdesdel får bebyggelse ske med en sammanlagd byggnadsarea per fastighet om högst 1/4 (en fjärdedel) av tomtytan eller maximalt 250 m<sup>2</sup>.*

### Omfattningen

Planändringen omfattar gällande delar av detaljplanen som fastställdes av Länsstyrelsen 1960-10-08. Av praktiska skäl såväl som för tydlighetens skull har planområdet inte formellt markerats i ett tillägg till plankartan. I till planhandlingarna hörande översiktskarta (nedminskad gällande plan) har i stället redovisats vilka kvartersdelar och fastigheter som berörs vid tidpunkten för ändringen.

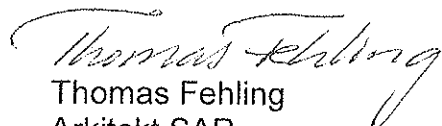
### **Genomförandetid**

Underliggande detaljplan saknar genomförandetid. Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år från den dag detaljplaneändringen vunnit laga kraft.

### **Samråd**

Detaljplaneändringen har upprättats i samråd med Bygg- och Räddningsnämnden samt företrädare för Tekniska förvaltningen i Åtvidabergs kommun. Samråd har även skett med övriga berörda kommunala myndigheter och förvaltningar samt med länsstyrelsen, berörda fastighetsägare och andra intressenter i området. Detaljplaneändringen har handlagts med sk enkelt planförfarande.

Linköping i juni 2002  
PRIMAVISA

  
Thomas Fehling  
Arkitekt SAR

Ändring av detaljplan för  
**FALERUM 10<sup>1</sup> m. fl.**  
ATVIDABERGS KOMMUN

**ÄDp (601008)**  
Juni  
2002

## **Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### **Tidplan**

Samrådshandlingarna till detaljplaneändringen har upprättats under april 2002. Samråd avses ske under maj-juni och planändringen beräknas kunna bli antagen av Bygg- och Rådningnämnden under juni månad 2002. Därmed kan den vinna laga kraft i juli samma år.

#### **Genomförandetid**

Underliggande detaljplan saknar genomförandetid. Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år från den dag detaljplaneändringen vunnit laga kraft.

#### **Ansvarsfördelning och huvudmannaskap**

Med denna planändring ges fastighetsägarna inom berörda delar av detaljplaneområdet möjlighet att bygga till sina fastigheter i något högre grad än tidigare.

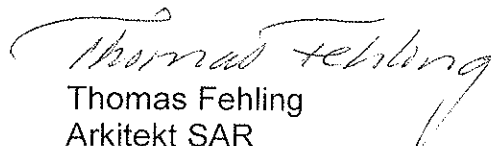
### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Planändringen utlöser inget behov av fastighetsbildning mm.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

Kostnaderna för upprättande av detaljplaneändringen betalas till större delen av ägaren till fastigheten Falerum 5:6, som initierat planändringen. Kommunen kommer att betala en mindre del. Plan- och bygglovavgift kommer att debiteras senare i samband med att bygglov lämnas vid ianspråktagande av den utökade byggrätten.

Linköping i juni 2002  
PRIMAVISA

  
Thomas Fehling  
Arkitekt SAR

## Fastighetsförteckning

Sida 1 (5)

2002-05-16

Ärendenummer

E02338

Handläggare

Monica Andersson

Ärende Fastighetsförteckning för detaljplan berörande Falerum 10:1 mfl

Kommun: Åtvidaberg

Östergötlands län

## Fastigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Falerum 3:13 Götestorpsvägen 9	Jan-Erik Ingemar Andersson Solbacka Falerum 597 97 ÅTVIDABERG	
Götestorpsvägen 9	Marlene Therees Svahn Solbacka Falerum 597 97 ÅTVIDABERG	
Falerum 3:14 Götestorpsvägen 12	Helga Jeanette Gustafsson Uknavägen 29 597 97 ÅTVIDABERG	
Götestorpsvägen 12	Sven Anders Göran Gustafsson Uknavägen 29 597 97 ÅTVIDABERG	
Falerum 3:15 Götestorpsvägen 10	Lars Göran Artur Karlsson Götestorpsvägen 10, Falerum 597 97 ÅTVIDABERG	
Falerum 3:17 Götestorpsvägen 11	Gösta Arvid Lennart Gereborg Falerums By Gård 597 97 ÅTVIDABERG	
Falerum 5:5	Bertil Valter Gustav Vickström Daggstigen 11 141 38 HUDDINGE	
Falerum 5:6 Götestorpsvägen 4	Nils Göran Einar Gustafsson Solliden Falerum 597 97 ÅTVIDABERG	
Falerum 5:7 Götestorpsvägen 7, Sofiers	Carl Lennart Thalberg Götg 103 2 Tr 116 62 STOCKHOLM	
Falerum 5:8 Hannesvägen 19, Borg	Ulla Helena Borgheim-Svensson Valkareg 7 597 42 ÅTVIDABERG	
Falerum 10:2	Karl Åke Rudolf Johansson Kronvägen 9 Falerum 597 97 ÅTVIDABERG	

Fastigheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Falerum 10:4	Eric Nicklas Johnsson Kronv 7 597 97 ÅTVIDABERG	
	Anneli Maj Maria Boll Kronv 7 597 97 ÅTVIDABERG	
Falerum 10:5	Nils Tage Gabriel Petersson Kronvägen 5 597 97 ÅTVIDABERG	
	Hjördis Anna Elisabet Petersson Kronvägen 5 597 97 ÅTVIDABERG	
Falerum 10:6	Inge Mikael Robert Andersson Ekbacka Falerum 597 97 ÅTVIDABERG	
	Gullvi Elaine Andersson Ekbacka Falerum 597 97 ÅTVIDABERG	
Falerum 10:7	Inge Mikael Robert Andersson Ekbacka Falerum 597 97 ÅTVIDABERG	
	Gullvi Elaine Andersson Ekbacka Falerum 597 97 ÅTVIDABERG	
Falerum 10:13	Leif Evert Hammarqvist Kronvägen 8 597 97 ÅTVIDABERG	
	Gun Marie Hallinder Kronvägen 8 597 97 ÅTVIDABERG	
Falerum 10:14	Ulf Rune Georg Petersson Moränv 16 597 97 ÅTVIDABERG	
	Anneli Margaretha U Hammarqvist Moränv 16 597 97 ÅTVIDABERG	
Falerum 10:15	Erik Gösta Conny Söderberg Moränvägen 14 Falerum 597 97 ÅTVIDABERG	
	Åsa Christina Eivor Söderberg Moränvägen 14 Falerum 597 97 ÅTVIDABERG	



Fastigheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Falerum 10:16	Åtvidabergs Kommun Box 206 597 25 ÅTVIDABERG	
Falerum 11:1 <i>Kronvägen 10</i>	Karl Mikael Gustav Törngren Solhöjden Falerum 597 97 ÅTVIDABERG	

Rättigheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Serv 1 (Belastar Falerum 3:17)		Servitut, Väg 05-IM3-28/64.1
Till förmån för:		
För ej angiven fastighet		
Serv 2 (Belastar Falerum 5:5)		Servitut, Väg 05-IM3-28/209.1
Till förmån för:		
För ej angiven fastighet		
Serv 3 (Belastar Falerum 5:6)		Servitut, Väg 05-IM3-28/209.1
Till förmån för:		
För ej angiven fastighet		
Serv 4 (Belastar Falerum 5:7)		Servitut, Väg 05-IM3-28/209.1
Till förmån för:		
För ej angiven fastighet		
Serv 5 (Belastar Falerum 5:8)		Servitut, Väg 05-IM3-28/209.1
Till förmån för:		
För ej angiven fastighet		

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Falerum 1:2	Sture Emil Torgny Andersson Storgården Falerum 597 97 ÅTVIDABERG	
Falerum 3:3	Gösta Arvid Lennart Gereborg Falerums By <i>Göstaorpav II</i> 597 97 ÅTVIDABERG	
Falerum 5:1 <i>Ekholtsvägen 3</i>	Arne Gerhard Björkegren Krongården Falerum 597 97 ÅTVIDABERG	
<i>Kvarnvägen 4</i>	Vilgot Georg Björkegren Rosenlund Falerum 597 97 ÅTVIDABERG	
Falerum 10:1	Åtvidabergs Kommun Box 206 597 25 ÅTVIDABERG	
Falerum 10:8	Karl Ingvar Gereborg Karlsrog 12 752 38 UPPSALA	
Falerum 10:10 <i>Ekholtsvägen 10</i>	Bror John Gösta Karlsson Utsikten Falerum 597 97 ÅTVIDABERG	
Falerum 10:17	Leif Olof Petersson Moränvägen 10 Falerum 597 97 ÅTVIDABERG	
	Lena Maria Petersson Moränvägen 10 Falerum 597 97 ÅTVIDABERG	
Falerum 10:24	Åtvidabergs Bostads AB Box 221 597 25 ÅTVIDABERG	

Marksamfälligheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Falerum S:3		VÄGAR
Falerum 1:2	Sture Emil Torgny Andersson Storgården Falerum 597 97 ÅTVIDABERG	
Falerum 3:3	Gösta Arvid Lennart Gereborg Falerums By <i>Göstaorpav II</i> 597 97 ÅTVIDABERG	

Falerum 2:6	Barbro Linnéa Andersson Falerum Hannäsvägen 18 597 97 ÅTVIDABERG Birgit Gudrun Sofia Skiöld Andra Västralundsgatan 54 593 37 VÄSTERVIK Rolf Erik Johansson Norra Villa 1 593 41 VÄSTERVIK Rolf Urban Johansson Loftagatan 11 594 32 GAMLEBY	
Falerum 3:17	Gösta Arvid Lennart Gereborg Falerums By <sup>Göteborgs 11</sup> 597 97 ÅTVIDABERG	
Falerum 5:1 <i>Eldstämman nr 3</i>	Arne Gerhard Björkegren Krongården Falerum 597 97 ÅTVIDABERG	
<i>Kvarnsten 4</i>	Vilgot Georg Björkegren Rosenlund Falerum 597 97 ÅTVIDABERG	
Löpgöl 1:2	ASSIDOMÄN AB 105 22 STOCKHOLM	

Officialservitut bildade före 1972 är ej medtagna om de inte är införda i fastighetsregistret i ett senare skede.

Fastighetsförteckningen upprättad av

  
Monica Andersson  
Lantmäteringenjör