



## **Upphävande av del av stadsplan för Fågelsångsområdet, norra**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upphäva del av Stadsplan för Fågelsångsområdet norra i enlighet med 5 kap. 2-5 § Plan- och Bygglagen (2010:900). Planarbetet beräknas inledas under vintern 2024 och avslutas under 2025.

### **Beskrivning av ärendet**

Planarkitekt Gabriel Zetterqvist, föredrar ärendet.

Gällande Stadsplan för Fågelsångsområdet norra, från 1987, möjliggör för småindustri och i vissa fall handel. Delar av planen är exploaterad längs Industrigatan, där den mark som inte exploaterats primärt består av skog och åkermark. Skogsmarken är utpekad i kommunens naturvårdsprogram, se bilaga 1, som en del av Eklandskapet som utgör ett riksintresse mellan Linköping och Åtvidaberg.

Ett upphävande av delar av Stadsplanen för Fågelsångsområdet norra, se bilaga 2, skulle minska risken att naturvärdena i området tar skada till följd av eventuell industrietablering. Ett upphävande skulle också göra det möjligt att nyttja marken som betesmark i framtiden, något som inte är förenligt med detaljplanerad industrimark. Att använda marken som betesmark har potentialen att höja naturvärdena i området.

I kommunens Hållbarhetsprogram från 2022 är en av de strategier som nämns att ”Kommunens biologiska mångfald och tätortsnära natur ska värnas och tillgängliggöras” (Hållbarhetsprogrammet 2022, s.17). Förslaget till upphävande av del av Stadsplan för Fågelsångsområdet norra ses som ett sätt att värna den tätortsnära naturen.

Åtvidabergs kommun har tillgång till industrimark i tätorten i och med att detaljplan för Sockertoppens industriområde vann laga kraft under fjärde kvartalet 2023. På berörd plats, se bilaga 1 och 2, ses främjandet av naturvärden som en mer lämplig markanvändning. Tidig analys tyder även på att det kan finnas kulturhistoriska lämningar i de delar av området som ingår i eklandskapet vilket skulle försvåra en industrietablering på de platser av Stadsplanen som föreslås upphävas.

Syftet med Upphävandet av del av Stadsplan för Fågelsångsområdet norra är således att värna naturvärdena i området och på sikt stärka dem genom att möjliggöra för betesmark.



Planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan varför en strategisk miljöbedömning och i förlängningen en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver göras. Detaljplanen strider inte mot gällande översiktsplan eller länsstyrelsens granskningsyttrande för översiktsplanen. Planen utgör inte heller ett betydande intresse för allmänheten eller är i övrigt av stor betydelse. Med beaktande av ovanstående handläggs planen med standardförfarande.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2023-11-23

Bilaga 1, naturvärden

Bilaga 2, planområdesgräns

---

### **Beslutet skickas till**

Akt