



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA. Gata.
- NATUR. Naturområde.
- NATUR. Dagvattenområde.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E. Tekniska anläggningar.
- G. Drivmedelsförsäljning.
- H. Detaljhandel.
- J. Industri.
- Z. Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

äng. Ängsmark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

vall, +0,0. Vall med en angiven höjd i meter över nolplanet. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

dike. Dagvattendike med en bredd av 2 meter och ett djup av 1 meter (angivet minsta djup/bredd). 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

träd. Ekar med en diameter på 100 cm eller mer vid brösthöjd får endast beskåras eller fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, förebyggande beskärning får genomföras. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁. Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂. Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a₁. Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän sanering av markföroreningar har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

GRUNDKARTA

- 0,0 Fastighetsbeteckning
- - - Fastighetsgräns
- Nivåkurvor
- 00,00 Höjd över angivet nolplan
- - - Markkonturer
- Slant Slant
- Byggnader
- Träd
- Belysningstolpe
- Brunn

Grundkartan upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-03-19
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30



Till planen hör:		Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Detaljprogram	Godekännande
Samrådsredogörelse program	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram	Illustration
Samrådsredogörelse	Samrådsredogörelse		
Detaljplan för Sockertoppens industriområde			
Del av Vrånghult 2:4			
Atvidabergs kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
Upprättad: November 2022	Reviderad	Laga kraft	
Patrik Gerdovci Planarkitekt		Mari Solbrekken Enhetschef Samhällsplanering	
		2019-416	