

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 750 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 93.6 meter över angivet nollplan

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel för huvudbyggnad är 30 grader
- o₂ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 20 grader

Utformning

- f₁ Endast friliggande villa

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 200 m². Endast en huvudbyggnad får uppföras

Genomförandetiden är 5 år

Till planen hör:

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för del av Åtvidaberg 4:2 inom Långbrott

Del av Åtvidaberg 4:2



Åtvidabergs kommun

Östergötlands län

ANTAGANDEHANDLING

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Upprättad: 2021-08-25

Reviderad: 2021-11-18

Beslutsdatum	Instans
Samråd	
2021-09-06	PoE
Granskning	
2021-10-28	EC-SAMP
Antagande	
2022-02-23	KF § 6
Laga Kraft	
2022-03-24	

2021-295

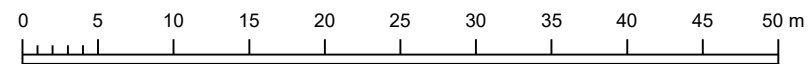
Victoria Blomberg Liwéll
Planarkitekt

Mari Solbrekken
Enhetschef Samhällsplanering

GRUNDKARTA

- 0:0 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor
- 00,00 Höjd över angivet nollplan
- Markkonturer
- Slänt
- Byggnader
- Träd
- Belysningstolpe
- Brunn

Runt flertalet träd visualiseras kronans utbredning
Grundkartan upprättad av
Samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-10-18
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30



Skala: 1:500 (A3)