



Detaljplan Ganymeden 11

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med 5 kap. 11, 12 §§ Plan- och Bygglagen (2010:900) att ställa ut detaljplan för Ganymeden 11 för samråd.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Nike Törnqvist föredrar ärendet.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i samtliga våningsplan på fastigheten Ganymeden 11. Vidare har detaljplanen som mål att reglera bebyggelse på platsen med särskild hänsyn till kulturmiljön.

Planområdet är cirka 1600 kvadratmeter stort och beläget vid Stenhusgatan i centrala Åtvidaberg. Planområdet består av fastigheten Ganymeden 11 som ägs av Åtvidabergs kommun. Ett markanvisningsavtal finns upprättat för försäljning av fastigheten efter att detaljplan vunnit laga kraft.

Åtvidabergs kommuns översiktsplan, antagen mars 2018, anger att Åtvidabergs tätort ska utvecklas och växa i befolkningens mängd genom att befintlig bebyggelse kompletteras och förtäts. Aktuellt planområde är utpekade som område för centrumfunktioner och bostäder i översiktsplanen.

Gällande detaljplan i området tillåter inte bostäder i bottenplan. Planförslaget möjliggör för bostäder i samtliga våningsplan. Planförslaget reglerar även byggnation på platsen med hänsyn till kulturmiljön då området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården Åtvidaberg – Adelsnäs, till exempel genom bestämmelser om utformningen av byggnation på platsen. Idag finns en äldre byggnad i dåligt skick på fastigheten. Detaljplanen möjliggör för flerbostadshus eller radhus, uppskattningsvis 6 bostäder.

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning anses därför inte vara nödvändig. Detaljplanen handläggs med utökad förfarande enligt 5 kap. 7 § Plan- och Bygglagen (2010:900) då detaljplanen bedöms ha ett betydande intresse för allmänheten.

Samråd planeras till januari 2024 och pågår i 3 veckor. Under samrådstiden kommer det att finnas ett tillfälle för allmänheten att möta berörda tjänstepersoner och ställa frågor angående planförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-11-22

Plankarta

Planbeskrivning



**Åtvidabergs
kommun**

Samhällsbyggnadsutskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-12-14

Översiktlig miljöteknisk markundersökning
Kostnads kalkyl
Naturvärdesinventering
PM Föroreningsstatus Ganymeden 11
Yttrande angående Ganymeden 11 Länsmuseum

Beslutet skickas till

Akt
Projekt G AB