

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på byggnad är 106.2 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Högstubbar ska bevaras
- n_2 Parkering ska anordnas och ytan hårdgöras

Placering

- p_1 Byggnadsverk ska placeras i fastighetsgräns

Utformning

- f_1 Endast flerbostadshus eller radhus
- f_2 Fasadmaterial ska vara träpanel i vit eller röd kulör som harmonierar med omgivande bebyggelse. Stolpverk får markeras i mörkare kulör
- f_3 Uttragande balkong får inte finnas mot Stenhusgatan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

- Åtbara växer får inte odlas i befintlig jord

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

- | | | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Ganymeden 11

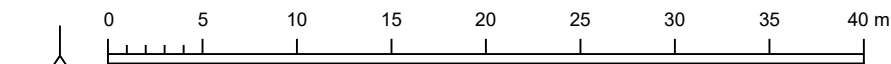


Åtvidabergs kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Samråd 2023-12-14	SBU
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
Upprättad: November 2023	Reviderad: Januari 2024	Laga kraft	
Nike Törnqvist Planarkitekt		Mari Solbrekken Enhetschef Samhällsplanering	
2021-316			

GRUNDKARTA

- 0:0 Fastighetsbeteckning
- - - Fastighetsgräns
- Nivåkurvor
- 00,00 Höjd över angivet nollplan
- - - Markkonturer
- Slänt
- Byggnader
- Träd
- Belysningstolpe
- Brunn

Grundkartan upprättad av
Samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-08-23
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30



Skala: 1:400 (A2)

