

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA Gata
 - PARK Park
 - B Bostäder
 - C Centrum
- Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

- Mark och vegetation**
- träd Ekarna får endast beskåras eller fallas om de utgör en säkerhetsrisk, förebyggande beskärning får genomföras. Inom parkmarken ska det förekomma minst 8 antal ekar av arten Quercus robur. Grov död ved från ekar ska så långt det är möjligt sparas inom detaljplanen. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

- Stängsel och utfart**
- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning**
- Största byggnadsarea är 3300 m² totalt inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Största byggnadsarea per byggnad är 1500 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Över prickmark får balkonger utformas utskjutande max 1,6 m över en frihöjd om 3 m. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasad får ej vara vit. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Ej en- eller tvåbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- ej parkering Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 10 §
- Marken ska möjliggöra fördrojning av dagvatten. Minst 50% av ytan ska vara genomsläppligt material. 4 kap. 10 §
- Marken får endast avskämmas med plantering. Plantering ska finnas. 4 kap. 10 §
- Marken ska möjliggöra fördrojning av dagvatten. Minst 25% av ytan ska vara genomsläppligt material. 4 kap. 10 §

Skydd av kulturvärden

- Fasadens indelning med fönster och dörrar och betonat mittparti skall bevaras. Gäller ej fasad mot Östantorpsvägen. Det norra takfallet skall bevaras utan installationer såsom takkupor och ventilationsluvar. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

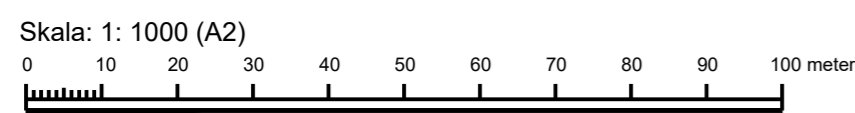
- Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- Fasad skall vara putsad. Byggnadens ursprungliga karaktär och arkitektur skall beaktas och en certifierad sakkunnig avseende kulturvärden ska medverka vid ändring av byggnader. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §
- Ändrad lovplikt**
a Maklov krävs för trädfallning av arten ek (Quercus robur). 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- Villkor för startbesked**
Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän sanering av förorenad mark har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- Markreservat**
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- Upplysningar**
PBL 2010:900



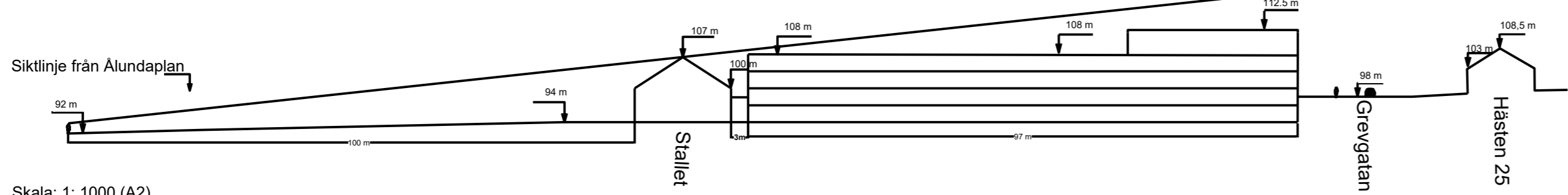
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
koordinatsystem i plan: SWEREF 99-16-30

GRUNDKARTA

- 0:0 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor
- Höjd över angivet nollplan
- Markkonturer
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Slätt
- Byggnader
- Träd
- Belysningstolpe
- Brunn

Grundkartan upprättad av
Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-07-06
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30

Sektion över maximal tillåten byggnadshöjd i förhållande till befintlig angränsande bebyggelse



Skala: 1: 1000 (A2)

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning miljöpåverkan
<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsantikvarisk utredning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Stallet

Stallet 3 och 6 m.fl.

Åtvidabergs kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samråd 20-09-07	PoE
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Granskning 2021-03-08	PoE
Upprättad januari 2020	Reviderad januari 2021	Antagande 2021-09-29	KF §95
		Laga kraft 2021-11-03	

Johan Delvert
Planarkitekt

Mari Solbrekken
Chef Samhällsplanering

2018-0057