

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA. Gata.
- NATUR. Naturområde.
- NATUR. Dagvattenområde.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E. Tekniska anläggningar.
- G. Drivmedelsförsäljning.
- H. Detaljhandel.
- J. Industri.
- Z. Verksamheter.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- äng. Ängsmark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- dike. Dagvattendike med en bredd av 2 meter och ett djup av 1 meter (angivet minsta djup/bredd). 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## Mark och vegetation

- träd. Ekar med en diameter på 100 cm eller mer vid brösthöjd får endast beskåras eller fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, förebyggande beskärning får genomföras. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## Skydd

- Skyddsvall. Skyddsvall mot översvämning. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub>. Största bygnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>. Största bygnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

## Villkor för startbesked

- a. Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän sanering av markföroreningar har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

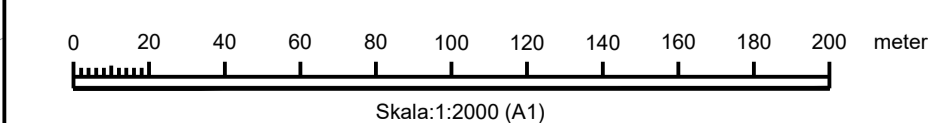
## Markreservat

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

## GRUNDKARTA

- 0.0 Fastighetsbeteckning
- - - Fastighetsgräns
- Nivåkurvor
- 00.00 Höjd över angivet nollplan
- - - Markkonturer
- Slätt
- Byggnader
- Träd
- Belysningstolpe
- Brunn

Grundkartan upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-03-19  
Höjdsystem RH2000  
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30



Till planen hör:		Planbeskrivning	Miljökonsekvensbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Samrådsredogörelse program	Fastighetsförteckning	Samrådsredogörelse	Detaljprogram
		Illustration		
<b>Detaljplan för Sockertoppens industriområde</b>				
<b>Del av Vrånghult 2:4</b>				
Atvidabergs kommun		Östergötlands län		
ANTAGANDEHANDLING	2022-12-12	Beslutsdatum	2022-12-12	Instans
Samhällsbyggnadsförvaltningen	2023-04-13	Översikt	2023-04-13	PoE
Upprättad: November 2022	Reviderad: Juni 2023	Antagande	2023-09-27	SBU
		Laga kraft	2023-11-01	KF §72
Patrik Gerdovci Planarkitekt		Mari Solbrekken Enhetschef Samhällsplanering		2019-416