



## MARKUPPLÅTELSEAVTAL

### PARTER

Fastighet: .....

Fastighetsägare: ..... Pers.nr .....

Fastighetsägare: ..... Pers.nr .....

Fastighetsägare: ..... Pers.nr .....

Ledningsägare: Åtvidaberg kommun Org.nr: 212000-0415  
Box 206  
597 95 Åtvidaberg

Markupplåtelseavtal har tecknats mellan Fastighetsägare och Ledningsägare enligt ovan. Ledningsägare avser att tillhandahålla fiberoptik inom aktuellt markområde. Med anledning av detta tecknas härmed följande avtal.

### 1 UPPLÅTELSEFÖRKLARING

Fastighetsägaren upplåter härmed till ledningsägaren rätt att för all framtid nyttja det område av fastigheten som angivits nedan under punkt 2 "Upplåtelsens omfattning" för det ändamål som angivits nedan under punkt 3 "Ändamål".

### 2 UPPLÅTELSENS OMFATTNING

- 2.1 Upplåtelsen avser ett ..... meter brett och ..... meter långt område av fastigheten. För klarläggande av var grävning/schaktning planeras kan karta biläggas markupplåtelseavtalet.
- 2.2 Fastighetsägaren förbehåller sig rätten att fortsätta nyttja upplåtet område, med de eventuella begränsningar som följer av detta avtal.

### 3 ÄNDAMÅL FÖR UPPLÅTELSEN

- 3.1 Området får användas för anläggning, tillsyn, underhåll och förnyelse av fiberoptikanläggning, med tillhörande anordningar som behövs för dess ändamål. Ledningar förläggs under jord.
- 3.2 Ledningsägaren äger tillträde till fastigheten för ledningarnas tillsyn, underhåll och förnyelse.

### 4 ANLÄGGANDE OCH UNDERHÅLL

- 4.1 Anläggande av ledningen kommer att utföras genom "eget arbete" i enlighet med separat överenskommelse mellan berörda fastighetsägare och Ledningsägaren. Fastighetsägarna, eller part som fått lov att gräva på fastighetsägarnas mark, har därmed att själva avtala med utvald entreprenör om åtkomst till marken under anläggningsskedet, hur marken ska återställas efter att anläggningen är färdigställd, samt eventuell skadereglering. Efter godkänd besiktning övergår ägandet av anläggningen till Ledningsägaren.

Sign. ....



- 4.2 För framtida underhåll av anläggningen svarar Ledningsägaren. Ledningsägaren äger rätt att efter samråd med fastighetsägaren ta bort träd och andra föremål som är till hinder för anläggningen eller innebär direkt fara för anläggningens säkerhet.
- 4.3 Ledningsägaren skall återställa marken i ursprungligt skick efter underhållsarbeten på ledningarna.
- 4.4 Vid behov ska ledningsägaren kostnadsfritt upplysa om eller märka ut ledningarnas sträckning, lämna nödvändiga skyddsföreskrifter till fastighetsägaren samt upplysa om lämpliga skyddsåtgärder.

## 5 FASTIGHETSÄGARENS SKYLDIGHETER

- 5.1 Inom ledningsrättsområdet får inte uppföras byggnad eller större anläggning eller vidtas andra åtgärder som kan skada ledningarna eller försvåra deras tillsyn, underhåll och förnyelse.
- 5.2 Nyplantering av träd inom upplåtet område får endast ske efter medgivande från ledningsägaren.
- 5.3 Fastighetsägaren skall vid försäljning av fastigheten eller vid upplåtelse av arrende göra förbehåll för ledningsägarens rätt enligt denna överenskommelse. Om sådant förbehåll inte sker, äger ledningsägaren rätt till ersättning motsvarande ledningsägarens skada.

## 6 ERSÄTTNINGAR OCH UPPSÄGNING

- 6.1 Ingen ersättning skall betalas för upplåtelsen. Ledningsägaren skall i varje särskilt fall ersätta fastighetsägaren för direkta skador på fastigheten i samband med underhållsarbeten på ledningarna. Sådan skada skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst.
- 6.2 Uppsägning av detta avtal skall ske skriftligen till Åtvidabergs Kommun. Ledningsägaren är skyldig att underhålla fiberanslutningen så länge avtalet gäller och så länge kabeln finns på tomten. Ledningsägaren är inte skyldig att avlägsna kanalisation eller återställa marken om avtalet sägs upp av fastighetsägaren.

## 7 LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING FÖR LEDNINGSRÄTT

- 7.1 Ledningsägaren ansöker om och bekostar lantmäteriförrättning enligt ledningsrättslagen.
- 7.2 Denna överenskommelse skall läggas till grund för ledningsrätten och då betraktas som överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Åtvidaberg, .....

Åtvidaberg, .....

Fastighetsägare

För Åtvidabergs kommun

.....

.....

.....

.....

.....