



## Detaljplan för Snickaren 1-9

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med 5 kap. 2-5 § Plan- och Bygglagen (2010:900) att påbörja planläggning av förslag till detaljplan för Snickaren 1-9. Planarbetet beräknas inledas under vintern 2024 och avslutas under 2025.

### Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Gabriel Zetterqvist föredrar ärendet.

I Åtvidabergs tätort finns flertalet äldre detaljplaner gjorda utifrån gamla tiders krav och regler som inte är fullt kompatibla med nutida krav och förutsättningar. I föreslaget planområde, se Bilaga 1, är byggrätterna idag begränsade till 115 kvadratmeter för huvudbyggnad och 20 kvadratmeter för komplementbyggnad i ett våningsplan. Genom att utöka byggrätterna och möjliggöra att bygga två våningar blir detaljplanen mer flexibel vilket blir ett sätt att värna en attraktiv boendemiljö anpassad för år 2023 och framåt.

Syftet med detaljplanen är i huvudsak att utöka möjligheterna för tillbyggnation av befintliga bostäder genom att uppdatera en del av en äldre detaljplan. Planarbetet kommer även testa lämpligheten för en ny tomt på fastigheten Åtvidaberg 4:2.

Planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan varför en strategisk miljöbedömning och i förlängningen en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver göras. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanens förtättningsinriktning för Åtvidabergs tätort och Länsstyrelsens granskningsyttrande för översiktsplanen. Planen utgör inte heller ett betydande intresse för allmänheten eller är i övrigt av stor betydelse. Med beaktande av ovanstående handläggs planen med standardförfarande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-11-21  
Bilaga 1, planområdesgräns

---

### Beslutet skickas till

Akt