



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

tillhörande detaljplan
Käringtrötteberget, Blidsäter 1:27 m.fl
Bjorsäter, Åtvidabergs kommun

Bakgrund

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att pröva områdets lämplighet för bostäder i form av enfamiljshus avsedda för permanentboende. Planen medger plats för maximalt åtta nya bostadsfastigheter. Planen syftar till att utveckla Björsäters tätort i linje med kommunens mål om landsbygdsutveckling och allmänna mål om tillväxt.

Initiativtagare till detaljplanen är Björsäters byalag som har bildat en arbetsgrupp vid namn Etableringsgruppen med syfte att främja en ökad inflyttning till Björsäter. Etableringsgruppen har föreslagit utbyggnaden av aktuellt planområde på Karingtrötteberget för att kunna erbjuda tomter i attraktiva lägen. Området är utvalt bland annat med hänsyn till att en exploatering av tomterna inte i påverkar arrenden av jordbruksmark eller inverkar menligt på skogsdrift och skogsbestånd.

Planarbetets gång

Planförfarande och planprocess

Kommunstyrelsen beslutade 2011-11-09 § 180 att uppdra till Bygg- och räddningsnämnden att upprätta en detaljplan över det aktuella planområdet. Detaljplanen handläggs i enlighet med reglerna för normalt planförfarande (PBL 2010:900).

Samråd

Bygg- och räddningsnämnden beslutade den 21 oktober 2014 §98 att ställa ut aktuell detaljplan för samråd. Planen var ute för samråd under tre veckor från den 10 november till den 1 december 2014. För myndigheter var samrådstiden sex veckor. Sakägare upptagna på fastighetsförteckningen (inkom 2014-09-11) informerades brevlades om pågående planarbete. Övriga medborgare informerades genom en annons i Corren den 7 november 2014 samt vid ett allmänt samrådsmöte i Björsäter skola den 19 november 2014. På mötet närvarade 19 personer. Innan det formella samrådsmötet ägde rum inbjöds även de boende inom planområdet till ett informellt möte den 5 november 2014 i Björsäter skola. Syftet med det informella mötet var att tidigt bjuda in till diskussion och information i en begränsad samrådsrets. Samtliga fastighetsägare inom planområdet närvarade på mötet. Under samrådstiden fanns planen tillgänglig hos Tempo i Björsäter, på Åtvidabergs bibliotek, i kommunhusets foajé samt på kommunens hemsida.

Granskning

Planerings- och ekonomiutskottet beslutade om granskning den 8 december 2015 §166. Planen var ute för granskning under tre veckor, mellan den 4-25 januari 2016. För myndigheter var granskningstiden sex veckor. En kungörelse publicerades i Corren den 4 januari och en underrättelse sattes upp på kommunens anslagstavla. Berörda parter informerades brevlades. Under granskningstiden fanns planhandlingarna tillgängliga på Åtvidabergs bibliotek, i kommunhusets foajé, hos Roothvillan samt på kommunens hemsida. Den som önskat har även fått handlingarna hemsända per post.

Inkomna yttranden

Under granskningstiden inkom nio yttranden, vilka sammanfattas och besvaras nedan. Yttrandena i sin helhet finns att läsa i kommunhusets arkiv.

1. **Räddningstjänsten Östra Götaland** (inkom 2016-01-08)
Räddningstjänsten har inte synpunkter eller anmärkningar att framföra utan tillstyrker planen.
2. **Miljökontoret** (inkom 2016-01-21)
Miljökontoret har inga synpunkter på granskningshandlingen.
3. **Länsstyrelsen i Östergötland** (inkom 2016-01-21)
Planförslaget strider inte mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap 10§ PBL. Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslaget.
4. **Fastighetsägare till Blidsäter 1:60** (inkom 2016-01-21)
Jag tackar för att ni tagit hänsyn till mina tidigare lämnade synpunkter på detaljplanen och tycker att lösningen blev bra beträffande dragning av väg till de tre nya tomterna samt naturområdet söder om Hagen. Jag har tagit del av planbeskrivning och plankarta och har följande synpunkter:
 - Det är inte irriterat på plankartan att servitut 05-BSÄ-435.1 även gäller för gamla landsvägen mellan fastighetsdelarna 1:60>1 och 1:60>2.
 - Servitutet 05-BSÄ-435.1 innefattar även vattenledning som används under sommartid. I och med den nya vägen måste anordning skapas så att det är möjligt att dra plastslang under vägen från Hagen till vattenkällan.
 - Beträffande dragning av vatten och avlopp till tomtgräns frågade jag på samrådsmötet 2014-11-05 om Hagen måste vara med. Ni svarade att ”torpet är så gammalt så vi skulle kunde stå utanför”. Min fråga är om det fortfarande gäller?

Kommentar:

Planområdet har justerats så att de norra delarna av planförslaget har undantagits ur planområdet.

5. **Kommunekolog** (inkom 2016-01-25)
Enligt planförslaget gäller att i naturområdet mellan föreslagen kvartermark och Nya Åtvidsvägen (grön rastering) tillåts att ledningar grävs ned. Ledningarna exakta lokalisering ska bestämmas i ett senare skede utifrån topografi och naturvärden och i realiteten kommer endast en liten del av det rasterade området att tas i anspråk.

Mot bakgrund av de naturvärden och blöta förhållanden som finns ner mot länsvägen bör markerat u-området för ledningar förskjutas mot söder. Det bör finnas utrymme och valfrihet åt detta håll då ledningarnas läge ska bestämmas mer noggrant vid planens genomförande enligt ovan med beaktande av topografi, markförhållanden och naturvärden, i detta fall grova träd och allund i övrigt som bör bevaras.

Kommentar:

Planområdet har justerats så att de norra delarna av planförslaget har undantagits ur planområdet.

9. E.ON Elnät Sverige AB (inkom 2016-02-02)

E.ON Elnät Sverige AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har följande synpunkter. E.ON Elnät vill uppmärksamma den befintliga lågspänningsledningen som korsar igenom området, övertid så kommer troligtvis luftledningen antagligen att försvinna, i och med att ny byggnation skall göras i området så kommer ett nytt elnät att byggas upp i den takt som behövs. Är det bråttom med att få bort ledningen skall flytt/ombyggnads kostnad belasta exploatör eller kommunen.

Kommentar:

Yttrandet noteras och planbeskrivningen uppdateras gällande kostnadsbelastningen.

Kommunens samlade ställningstagande

Kommunen avser att göra följande ändringar:

Planområdet har justerats så att de norra delarna av planförslaget har undantagits ur planområdet.

Plankartan och planbeskrivningen har i övrigt justerats och uppdateras för att tydliggöra planens syfte, möjligheter och begränsningar.

Synpunkter som inte blivit tillgodosedda:

-