**Förslag till kontrollplan för rivning** enligt PBL 10 kap 6§ p 5 och 6

Datum:

Kontaktuppgifter

|  |  |
| --- | --- |
| Fastighetsbeteckning |  |
| Fastighetsägare |  |
| Adress | Postadress |
| Telefon | E-post |
| **Byggherre (om annan än ovan)** |  |
| Namn |  |
| Adress | Postadress |
| Telefon | E-post |
| Kontrollansvarig enligt PBL |  |

Information om fastigheten

|  |
| --- |
| Byggår |
| Beskrivning av byggnaden (t.ex. storlek, typ, användning, grundläggning, bärande konstruktion) |
| År för renovering eller tillbyggnad |
| Beskrivning av renovering eller tillbyggnad (motsvarande ovanstående) |

Materialinventering

|  |
| --- |
| Datum för materialinventering |
| Materialinventering gjord på plats (ja/nej) |
| Syfte med inventeringen |
| Kontaktuppgifter till materialinventeraren |
| **Provtagning av material** |
| Datum |
| Typ av provtagning |
| Ritning över provtagningspunkter bifogas (ja/nej) |

Namnunderskrift från sökande

|  |  |
| --- | --- |
| Ort | Datum |
| Namnunderskrift |  |
| Namnförtydligande |  |

Vågkvitton för avfall som mottagits av avfallsstation ska skickas in till bygglovsverksamheten efter utförd rivning.

Brännbart avfall ska förvaras och borttransporteras skilt från annat avfall, för att underlätta sortering på avfallsanläggning.

Sträva alltid efter att sortera så nära källan som möjligt för att minimera mängden avfall för eftersortering.

**Vid eldning/nedbränning av byggnad ska berörd räddningstjänst meddelas.**

**Inventering av rivnings- och ombyggnadsavfall** Bilaga 1 till rivningsanmälan

Uppgiftslämnare:……………………………………….Fastighet:……………………………………..….. Datum:…………………

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Materialslag** | **JA** | **NEJ** | Beräknad mängd  Löpmeter, st, m3 eller ton | **Hur omhändertas materialet** |
| Takpannor |  |  |  |  |
| Tegel, murad med cementbruk |  |  |  |  |
| Tegel, murad med kalkbruk |  |  |  |  |
| Betong (med och utan armering) |  |  |  |  |
| Virke för återanvändning |  |  |  |  |
| Snickerier för återanvändning |  |  |  |  |
| Trä (obehandlat) för flisning |  |  |  |  |
| Impregnerat eller målat virke |  |  |  |  |
| Natursten |  |  |  |  |
| Skrot |  |  |  |  |
| Vitvaror (tex spisar) |  |  |  |  |
| Fönster (karmar och bågar) |  |  |  |  |
| Annat: |  |  |  |  |
| Restfraktion för deponering |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Identifiering av farligt avfall m fl, beståndsdelar i rivnings- och ombyggnadsavfall**  Bilaga 2 till rivningsanmälan

Uppgiftslämnare:……………………………………….Fastighet:……………………………………..….. Datum:…………………

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Avfallsslag** | **Beståndsdelar** | **JA** | **NEJ** | **Mängd/antal** | **Hur omhändertas materialet** |
| Strömbrytare, reläer | Kvicksilver (Hg) |  |  |  |  |
| Pumpgrop-nivågivare/nivåvakt | Bly (Pb), Hg |  |  |  |  |
| Termometrar, El-varmvattenberedare | Kvicksilver (Hg) |  |  |  |  |
| Termostater (temperatur hållning) | Kvicksilver (Hg) |  |  |  |  |
| Tryckmätare (oljetank) | Kvicksilver (Hg) |  |  |  |  |
| Lysrör, kvicksilverlampor | Kvicksilver (Hg) |  |  |  |  |
| Fasadfogar (äldre än 1972) | PCB |  |  |  |  |
| Tätning av isolerglasrutor | PCB |  |  |  |  |
| Kondensatorer i lysrörsarmaturer | PCB |  |  |  |  |
| Kondensatorer i oljebrännare (före -72) | PCB |  |  |  |  |
| Kondensatorer i tvättmaskiner (enfas) | PCB |  |  |  |  |
| Akrydur-golv (halksäkra) | PCB |  |  |  |  |
| Värmepumpar | Freoner/CFC mfl |  |  |  |  |
| Kyl- och frysmöbler | Frenoer/CFC mfl |  |  |  |  |
| Impregnerat virke | Kreosot, Arsenik mm |  |  |  |  |
| Tak- och väggelement | Asbest |  |  |  |  |
| Ventilationstrummor | Asbest |  |  |  |  |
| Rörisolering | Asbest |  |  |  |  |
| Värmesystem (oljekamin) | Ev. oljerester |  |  |  |  |
| Oljecistern (ej sanerad) | Oljerester |  |  |  |  |
| Gjutjärnsskarvar, rör/tungmetall/ (ej FA) | Bly (Pb) |  |  |  |  |
| Plåt, tätning vid plåt /tungmetall/ (ej FA) | Bly (Pb) |  |  |  |  |
| Elledning, telekabel /tungmetall/ (ej FA) | Bly (Pb) |  |  |  |  |
| Övrigt |  |  |  |  |  |

Information om rivningsavfall

Information om fastigheten

Fastighetens ålder, uppbyggnad och användningsområde (både nu och tidigare) kan säga mycket om vilka material huset är byggt av. Försök därför att vara detaljerad vid beskrivningen av fastigheten.

Transport och mottagare av farligt avfall

Farligt avfall får endast transporteras av det företag som har tillstånd att transportera det aktuella avfallet. Det är innehavaren av avfallet som har skyldighet att se till att transportören har rätt tillstånd. När transportören tar över avfallet, ska ett transportdokument upprättas, där datum, avsändare, mottagare, avfallstyp, mängd och transportör anges.

**Avfall ska sorteras** så nära källan som möjligt (källsortering), så att så lite som möjligt behöver eftersorteras hos mottagaren (eftersortering). Försöka att direkt sortera sådant material som är svårt att eftersortera (såsom gipsplattor).

Inget avfall får eldas upp, inte ens rent trä. Det beror på att eldning i tunna eller på marken ofta ger en ofullständig förbränning (temperaturen blir för låg), vilket leder till att giftiga ämnen bildas i askan. Ämnena kan sedan följa med regnet ner i marken och göra marken olämplig att odla i, eller följa med grundvattnet och förorena dricksvattenbrunnar eller vattendrag.

**Farligt avfall** ska alltid sorteras separat från annat avfall. Olika typer av farligt avfall ska också separeras från varandra.

Om du som fastighetsägare eller verksamhetsutövare hittar en **förorening** i huset eller i marken, som kan medföra skada för människors hälsa eller miljön, är du skyldig att anmäla detta till Miljö- och hälsoskyddsverksamheten.

Det är viktigt att **inventeringen** utförs av någon med god kunskap och erfarenhet inom området. Vad god kunskap och erfarenhet innefattar har inte närmare preciserats i regelverket utan får bedömas från fall till fall, utifrån t.ex. relevant grundutbildning, praktisk erfarenhet samt speciella kunskaper i miljöinventering.

Lagstöd

Miljöbalken 2 kapitlet, allmänna hänsynsreglerna

Miljöbalken 9 kapitlet § 1

Miljöbalken 10 kapitlet, § 11

Miljöbalken 15 kapitlet

Miljöbalken 26-27 kapitlet

Miljöbalken 29 kapitlet § 1 punkt 2

Avfallsförordningen, §§ 14, 16, 17, 18, 19, 25, 53, 55, 60,

Kommunens Avfallsföreskrifter

Plan- och bygglagen 10 kapitlet, §§ 6, 11 och 19

Läs gärna Boverkets allmänna råd om rivningsavfall, BFS 2013:15 RIV