



Planbesked - Ganymeden 11

Planerings- och ekonomiutskottets beslut

Planerings- och ekonomiutskottet beslutar att ge ett positivt planbesked för inkommen ansökan, och ger i uppdrag åt förvaltningen att påbörja planläggning för en ändring av gällande detaljplan från 1955.

Planavtal ska upprättas med den sökande, Projekt G AB, 559311-6709.

Beskrivning av ärendet

Ärendet föredras av Ante Lundgren, Planarkitekt på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Planområdet omfattar fastigheten Ganymeden 11 se figur 1. Projekt G AB har framfört intresse att köpa fastigheten Ganymeden 11, och genom att bevara den befintliga fasaden tillskapa radhus/lägenheter i äganderättsform, idag är det kommunen som äger fastigheten. Villkoren för försäljning av fastigheten regleras i ett markanvisningsavtal (KS 2020/730). Till grund för att en affär ska kunna genomföras enligt markanvisningsavtalet kräver det en planändring av gällande detaljplan från 1955. Gällande detaljplan medger användningen bostäder och handel (BH) med en specifik skrivelse att bottenvåning ej får nyttjas för bostadsändamål, därav behovet av att pröva en ändring av befintlig detaljplan.

Idag är det beläget en äldre stallbyggnad med anor från 1890 talet. Ritat av rikskände arkitekten Axel Kumlien som bland annat ritat Grand hotell i Stockholm och sjukhusområdet i Linköping. Byggnaden har sedan fungerat som kafé, bageri, butik och magasin. Byggnaden har idag inget skydd mot rivning eller förvanskning i detaljplan. Detaljplanen tillåter inte heller att byggnadens bottenvåning används för bostadsändamål. Nuvarande detaljplan tillåter nybyggnation på 3 våningar på hela tomten. Med avseende på det höga kulturella värdet behöver detaljplanen revideras med rivnings- och förvanskningförbud på fasaden mot Stenhusgatan samt sidofasaderna mot sydöst och nordväst som hänger ihop med huvudfasaden.

Planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan varför en strategisk miljöbedömning och i en förlängning en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver göras.

Kommunen ska verka för att planändringen behandlas för antagande under 2022.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-05-25
Bilaga 1 - Ansökan, Planbesked Ganymeden 11
Bilaga 2 - Fotomontage
Bilaga 3 - Situationsplan



Beslutet skickas till

Akt
Projekt G AB
Samhällsbyggnadsförvaltningen