



§ 99

KS 2022/545 4.2.2.1

Detaljplan Lindkullarna

Planerings- och ekonomiutskottets beslut

Planerings- och ekonomiutskottet beslutar i enlighet med 4 kap. § 2 Plan- och bygglagen (2010:900) om att detaljplanelägga Lindkullarna, som utgör del av Slevringe 1:1 samt närliggande fastigheter. Området är beläget väster om Nygård i anslutning till riksväg 35.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Nike Törnqvist föredrar ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har kommit med förslag på avgränsning för detaljplaneläggning av Lindkullarna. Området är utpekat i Åtvidabergs Översiktsplan 2018 som område aktuellt för bostäder. Syftet med detaljplanen är i första hand att möjliggöra för villatomter. Exploatering i området följer linjen i översiktsplanen att Åtvidabergs tätort ska växa norrut med god anknytning till riksväg 35 och storstadsorterna.

Det totala området är ca 50 hektar stort. Detaljplaneläggningen föreslås delas upp i tre etapper, där etapp 1 är den första och representerar den sydligaste delen närmast Basthagen station. I detaljplanearbetet med etapp 1 ska de utredningar som genomförs även innefatta delar av eller hela etapp 2 och 3, om det anses vara mest logiskt och ekonomiskt att utreda dessa områden i samma skede.

I etapp 1 bör även hänsyn tas till den anslutningsväg som kommer att koppla samman samtliga etapper. Förslag till uppdelning av etapper samt anslutningsväg är illustrerat i bilaga 1 – Planområde och etappindelning Lindkullarna.

Fastigheter som berörs är Slevringe 1:1, Åtvidaberg Stora Örsäter 3:1 och Åtvidaberg 3:1, 3:10, 3:11 och 3:15.

Detaljplanerna kommer att handläggas med utökat förfarande.

Genomförandet av planen kan bedömas medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning kan då behöva upprättas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-26

Bilaga 1. Preliminär avgränsning av planområde och etappindelning
Lindkullarna

Beslutet skickas till

Akt