



## Detaljplan-Kopparkvarnen

### Planerings- och ekonomiutskottets beslut

Planerings- och ekonomiutskottet beslutar i enlighet med 5 kap. 2-5 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) att påbörja planläggning av förslag till detaljplan för Kopparkvarnen.

### Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Gabriel Zetterqvist föredrar ärendet.

Det görs stora satsningar på bostäder i kommunens norra delar i och med Grebo Norrby och i Åtvidabergs tätorts norra delar med Lindkullarna. Här är det av vikt att inte glömma bort utveckling i Åtvidabergs centrum. Det föreslagna planområdet, se Bilaga 1, ligger i ett centrumnära läge ungefär 200 meter från Åtvidabergs torg och har en areal på ungefär 2.5 hektar. Idag är markanvändning i området, utöver bostäder, uppdelad och innehåller olika verksamheter, restauranger, parkeringsytor, grönytor och gator. Den upplevda splittrade markanvändningen bidrar till ytor som inte används effektivt, detta i ett centralt läge i tätorten. Med en ny detaljplan kan ett helhetsgrepp tas för området.

Med sin lokalisering längs med Järnvägsgatan, i centrala industriområdet och nära centrum utgör Kopparkvarnen ett strategiskt och attraktivt läge. Här finns potentialen att rama in Järnvägsgatan och föreslaget planområde samt fylla en central plats i Åtvidaberg med primärt bostäder men även med centrumverksamheter och aktiviteter.

Planen handläggs med utökat förfarande då den anses utgöra ett betydande allmänintresse.

Planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan varför en strategisk miljöbedömning och i en förlängning en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver göras.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-27

Bilaga 1. Föreslagen avgränsning för Kopparkvarnen

---

### Beslutet skickas till

Akt