



§ 97

KS 2021/355 4.2.2.1

Detaljplan för Åtvidaberg 3:7, 3:14 och del av 3:2

Planerings- och ekonomiutskottets beslut

Planerings- och ekonomiutskottet beslutar i enlighet med 5 kap. 11-12 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) att ställa ut detaljplan för Åtvidaberg 3:7, 3:14 och del av 3:2 för samråd.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Patrik Gerdovci föredrar ärendet.

Planens syfte är i huvudsak att förtäta och möjliggöra för bostäder i anslutning till Nygårds förskola på fastigheten Åtvidaberg 3:14 och del av fastigheten Åtvidaberg 3:2. Planförslaget innebär att byggrätten ökar inom planområdet för bostäder. Nygårds förskola ligger på fastigheten Åtvidaberg 3:7 som planområdet omfattas av.

Planen möjliggör plats för rad- kedje- och parhus samt friliggande en- och tvåbostadshus med en högsta nockhöjd på 8,5 meter (två våningsplan).

Planområdet omfattar cirka 13 800 m² och ligger i bostadsområdet Nygård, cirka 1,5 kilometer nordväst från Åtvidabergs centrum.

I detaljplanen tillämpas reglerna för ett standardförfarande eftersom planen är förenlig med översiktsplanen och bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-27
Planbeskrivning Åtvidaberg 3:7, 3:14 och del av 3:2 - Samråd
Plankarta Åtvidaberg 3:7, 3:14 och del av 3:2 – Samråd
Översiktlig naturvärdesinventering
PM Geoteknik Nygård
MUR Nygård inkl. bilagor

Beslutet skickas till

Akt