



Inbjudan till plansamråd

Detaljplan för Åtvidaberg 3:7, 3:14 och del av 3:2

Planens syfte är i huvudsak att förtäta och möjliggöra för bostäder i anslutning till Nygårds förskola på fastigheten Åtvidaberg 3:14 och del av fastigheten Åtvidaberg 3:2. Planförslaget innebär att byggrätten ökar inom planområdet för bostäder.

Planområdet omfattar ca 13 800 m² och ligger i bostadsområdet Nygård, ca 1,5 kilometer nordväst från Åtvidabergs centrum.

Planens syfte ligger i linje med kommunens vilja att komplettera och förtäta Åtvidabergs tätort. Översiktsplanen anger att förtätningen i Åtvidabergs tätort kan ske bland annat genom att outnyttjade lucktomter och eventuellt vissa grönytor blir möjliga för bebyggelse.

Detaljplanen tas fram med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) eftersom planen är förenlig med översiktsplanen och bedöms ej vara av betydande intresse för allmänheten eller medföra betydande miljöpåverkan.

Samråd

Mellan den **18 oktober - 8 november** 2022 finns planförslaget tillgängligt på kommunens webbplats under:
<https://www.atvidaberg.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsutveckling-och-planering/detaljplaner/aktuella-planer>

Under den här tiden önskar kommunen få in era synpunkter på planförslaget. Vid behov kan planhandlingar skickas per post. Planhandlingarna finns också tillgängliga på följande platser under samrådstiden:

- Nya kommunhusets reception
- Åtvidabergs bibliotek

Allmänheten bjuds även in till ett fysisk samrådsmöte i gamla kommunhusets fullmäktigesal den 26 oktober från klockan 18:00.



Synpunkter lämnas **skriftligen senast 8 november 2022** till:

Åtvidabergs kommun
Dnr. 2021/355
Box 206
597 25 Åtvidaberg

Det går även bra att lämna synpunkter via e-post kommun@atvidaberg.se. Vänligen ange diarienummer **2021/355** i skrivelsen.

Har ni fler frågor så kontakta gärna ansvarig planarkitekt Patrik Gerdovci:
patrik.gerdovci@atvidaberg.se

Samrådet är ett första tillfälle för berörda parter till insyn och påverkan. Efter samrådsskedet bearbetas planförslaget genom att inkomna synpunkter sammanställs i en samrådsredogörelse. Därefter ställs förslaget återigen ut till granskning under minst två veckor. Inför granskning ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget.

Alla har rätt att lämna synpunkter under planprocessen. För sakägare gäller att synpunkter måste inkomma senast under granskningsskedet, i annat fall mista rätten att överklaga planen i ett senare skede. Efter granskningstiden sammanställer kommunen de synpunkter som kommit in och tar ställning till dem i ett granskningsutlåtande. Om inga större förändringar genomförs antas planen i kommunfullmäktige. Tre veckor efter antagandebeslutet vinner planen laga kraft (såvida beslutet inte överklagas) och blir därmed en juridiskt bindande handling.

