

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁ Lokalgata.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- S₁ Förskola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8.5 meter

Placering

- p₁ Friliggande en- och tvåbostadshus ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns
- p₂ Rad- kedje- och parhus ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea för friliggande en- och tvåbostadshus är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₃ Största byggnadsarea för rad- kedje- och parhus är 40% av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₄ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet

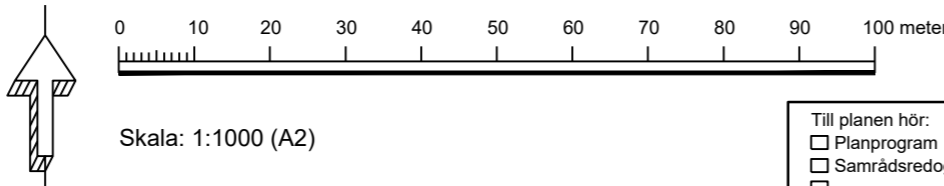
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla det datum planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTA

- 0:0 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor
- 00,00 Höjd över angivet nollplan
- Markkonturer
- Slänt
- Byggnader
- Träd
- Belysningstolpe
- Brunn
- Ledningsrätt

Grundkartan upprättad av
 Samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-04-25
 Höjdsystem RH2000
 Koordinatsystem SWEREF 99 16 30



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration	
Detaljplan för Åtvidaberg 3:7, 3:14 och del av 3:2			
Åtvidaberg 3:7, 3:14 och del av 3:2			
Åtvidabergs kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: September 2022	Reviderad	Laga kraft	
Patrik Gerdovci Planarkitekt		Mari Solbrekken Enhetschef Samhällsplanering	
		2021-355	