



Plats och tid	Sammanträdesrum ÖREN, tisdagen den 16 februari 2010, kl. 13 30 – 14 20		
Beslutande	Evert Johansson, s, ordförande Jan Korsfeldt, m, Roy Wasniowski, v		
Ej tjänstgörande	Arne Holmgren, s Kenneth Hallberg, kp		
Övriga folkvalda Ks 2003-01-08 § 10	---		
Övriga deltagande	Sören Sandborg, byggnadsinspektör Maria Andersson, sekreterare		
Utses att justera	Jan Korsfeldt		
Justeringens plats och tid	Bygghuset		
Underskrifter Sekreterare		Paragrafer	8 - 14
 Maria Andersson		
Ordförande Evert Johansson		
Justerande Jan Korsfeldt		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och Räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-02-16		
Datum för anslags uppsättande	2010-02-25	Datum för anslags- nedtagning	2010-03-22
Förvaringsplats för protokollet	Bygghuset		
Underskrift Maria Andersson		



§ 8

Dnr: 2010-BRN0012

**ÅLUNDA ÖVRE 7, TÄRNVÄGEN 3, OMBYGGNAD AV FÖRSKOLA
TILL LÄGENHETER.**

Ärendebeskrivning

Sökanden har inkommit med bygglovsansökan gällande ändrad användning från förskola till 4 st bostadslägenheter.

Fastigheten ligger inom planlagt område daterad 1998-05-25.
Förslaget strider ej mot gällande plan.

BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygg- och Räddningsnämnden beslutar bevilja bygglov för ändrad användning från tidigare förskola till 4 st bostadslägenheter

Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän bygganmälan, kontrollplan samt kvalitetsansvarig person har fastställts av bygg- och räddningsnämnden.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden ej har påbörjats före 2012-02-16 och har färdigställts före 2015-02-16.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Bygglovsavgift: 1 800:-



§ 9

Dnr 2009-BRN0162

MARKNADSBODARNA 10, BRUKSGATAN 18, OMBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS.

Ärendebeskrivning

Sökanden har inkommit med bygglovsansökan gällande ändrad användning från förskola till gruppbofastad för ensamkommande flyktingbarn.

Fastigheten ligger inom planlagt område daterat 2003-06-23. Förslaget strider ej mot gällande detaljplan.

BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygg- och Räddningsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av byggnaden på fastigheten Marknadsbodarna 10 med adress Bruksgatan 18.

Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän bygganmälan, kontrollplan samt kvalitetsansvarig person har fastställts av bygg- och räddningsnämnden.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden ej har påbörjats före 2012-02-16 och har färdigställts före 2015-02-16.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Bygglovsavgift: 1 800:--



§ 10

Dnr: 2008-BMR0247

**DETALJPLAN VERKSGATAN, ÄNDRING AV BEF. DETALJPLAN, ,
ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR VERKSGATAN (ÄDP 2003-12-29)
I ÅTVIDABERG.**

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av förrådsbyggnad på fastigheterna Kopparslagaren 2 och 3, detta för att tillgodose ett förbisett behov av förrådsbyggnad på dessa fastigheter i gällande detaljplan.

Samråd har genomförts under tiden 2008-06-30 – 2008-08-15, planhandlingar och brev har översänts med post till myndigheter, organisationer och sakägare.

5 stycken yttrande har inkommit enligt särskilt utlåtande, bilaga 1A. Inkomna synpunkter är utan erinran.

Enligt särskilt beslut av Kammarrätten 2009-07-03 mål nr 3997-08 gällande återställande av försutten tid och förordnar att Lasse och Ulla Bohlin AB har rätt att överklaga Bygg- Miljö och Räddningsnämndens beslut den 19 augusti 2008, § 71 gällande antagande av ändring av detaljplan enligt ovan. Överklagande från Lasse och Ulla Bohlin AB inkom till nämnden 8 juli 2009.

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet 2009-08-14.

Bygg- och Räddningsnämnden beslutar 2009-09-22 § 50 att efterhöra Lasse och Ulla Bohlin AB:s synpunkter på samrådshandling daterad 2008-06-24 gällande ändring av detaljplan för Verkskatan (ÄDp 2003-12-29) Synpunkter skulle vara insända till Bygg- och Räddningsnämnden senast 17 oktober 2009.

Synpunkter från Lasse och Ulla Bohlin AB, Hälsofabriken i Åtvidaberg, inkom till Bygg- och Räddningsnämnden den 14 oktober 2009.

Synpunkterna besvaras genom ett särskilt utlåtande, bilaga 1B.

Sammantaget konstateras att inga synpunkter inkommit från Lasse och Ulla Bohlin AB, Hälsofabriken i Åtvidaberg, som föranleder några ändringar.

BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygg- och Räddningsnämnden beslutar godkänna föreliggande ändring av detaljplan och med stöd av Kommunfullmäktiges bemyndigande anta ändring av detaljplan för Verkskatan (Ädp 2003-12-29)



§ 11

**REDOVISNING AV BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG FÖR ÅR 2010,
INFORMATION**

Redovisning av kostnader för bostadsanpassningsbidrag t o m 4 februari redovisades för nämnden enligt bilaga 2.

BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ta redovisningen till protokollet.



§ 12

DELEGATIONSBESLUT

Redovisning av delegationsbeslut inom Byggkontoret, bilaga 3.

Beslutande: Stf Räddningschef Göran Thorell

Hotell Stallet, yttrande ang offentlig tillställning, tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor.

Marknadsbodarna 10, omb av förskola för boende för ensamkommande flyktingbarn. Bedömning ur ett brand- och byggnadstekniskt perspektiv. Räddningstjänsten har gjort platsbesök 2010-01-28.

BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ta delegationsbesluten till protokollet.



§ 13

MEDDELANDEN

Lantmäteriförrättningar

Fastighetsreglering berörande Bjärkebo 1:4 och 1:7.

Avstyckning från Kontorsgårdarna 2.

Sammanläggning berörande Tingetorp 10:1, 10:2 m fl.



§ 14

INFORMATION / ÖVRIGT

Vindkraftsplan

Bygg o räddningsnämndens text till bokslut, bilaga 4.

Utbetalade bostadsanpassningsbidrag t o m 16/2 2010 = 56 400:--.
