



2008-09-25

Idag, 25 september 2008, säljer Åtvidabergs kommun det kommunala bolaget Åtvidabergs Industribyggen AB för 55 mkr. Det är ca 10 mkr högre än det bokförda värdet på bolagets fastigheter.

Försäljningen av Industribyggen är den sista stora pusselbiten i den strukturförändring som majoriteten s och m genomfört under mandatperioden. Tidigare under året har bostadsbolaget, den s.k. allmännyttan, sålts för 128 mkr.

Under 2007 genomfördes följande strukturförändringar:

- Försäljning av Åtvidabergs Infrastruktur AB, f.d. Gatukontoret
- Nedskrivning av del av kommunens anläggningstillgångar med 68 miljoner kr
- Köp av stadsnät från Åtvidabergs Fjärrvärme AB
- Försäljning av Åtvidabergs kommuns del av Åtvidabergs Fjärrvärme AB till Tekniska Verken
- Bolagisering av taxefinansierad verksamhet, dvs. kommunens vatten- och avloppsverksamhet samt renhållningsverksamhet i två separata bolag:
 - Åtvidabergs Vatten AB
 - Åtvidabergs Renhållning AB

I bokslutet 2007 gjordes dessutom en nedskrivning av bolagens fastighetsvärden med 75 mkr. Värderingen av fastighetsbeståndet hade genom åren varit orealistiskt höga.

Strukturförändringarna tillsammans med en avsevärd uppstramning av budgetprocessen har medfört att Åtvidabergs kommun nu har en bra ekonomisk plattform att arbeta vidare ifrån. Medan flera mindre kommuner i länet tycks ha stora problem att klara årets budget kommer Åtvidaberg kommun att göra ett överskott på 20-25 mkr jämfört med en budget på 20 mkr.

Som säljare av Industribyggen är kommunen mycket nöjd med att som köpare få en seriös fastighetsförvaltare med mångårig erfarenhet. Från politiskt håll tror vi att en professionell aktör har helt andra förutsättningar att fylla de tomma ytorna, drygt 20 000 m², med hyresgäster som inte bara genererar intäkter till ägaren utan också bidrar till kommunens utveckling.

Vi har idag undertecknat ett avtal som ger tillträde 3 november. Avtalet behandlas i kommunfullmäktige 29 oktober.

Sverre Moum (m)

Vice ordförande Kommunstyrelsen

Ordförande i Industribyggen fram till övertagandet 3 november 2008