



Plats och tid	Sammanträdesrum ÖREN, tisdagen den 16 mars 2010, kl. 13 30 – 14 20		
Beslutande	Evert Johansson, s, ordförande Jan Korsfeldt, m, Roy Wasniowski, v		
Ej tjänstgörande	Kenneth Hallberg, kp		
Övriga folkvalda Ks 2003-01-08 § 10	---		
Övriga deltagande	Maria Andersson, sekreterare		
Utses att justera	Roy Wasniowski		
Justeringens plats och tid	Byggkontoret		
Underskrifter Sekreterare		Paragrafer	15 - 20
 Maria Andersson		
Ordförande Evert Johansson		
Justerande Roy Wasniowski		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och Räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-03-16		
Datum för anslags uppsättande	2010-03-23	Datum för anslags- nedtagning	2010-04-15
Förvaringsplats för protokollet	Byggkontoret		
Underskrift Maria Andersson		



§ 15

Dnr: 2009-BRN0163

ÅTVIDS-TORP 1:9, NYBYGGNAD AV 2 ST FRITIDSHUS.

Ärendebeskrivning

Sökanden har inkommit med bygglovsansökan gällande uppförande av 2 st fritidshus på fastigheten Åtvids-torp 1:9.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Tillkommande byggyta på varje är stuga 33 kvm, totalt 66 kvm. Stugorna är av enkel standard, el och vatten kommer inte att dras in i stugorna.

Placering kommer att ske utanför strandskydds zonen och skyddsområdet för Örens vattentäkt varför bygglov kan beviljas utan strandskyddsdispens.

BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygg- och räddningsnämnden beslutar bevilja bygglov för 2 st fritidshus på fastigheten Åtvids-torp 1:9 med placering utanför strandskydds zonen och skyddsområdet för Örens vattentäkt på 100 meter enligt bifogade ritningar.

För att installera enskilt avlopp krävs godkännande från Miljökontoret.

Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän bygganmälan, kontrollplan samt kvalitetsansvarig person har fastställts av bygg- och räddningsnämnden

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden ej har påbörjats före 2012-03-16 och har färdigställts före 2015-03-16 .

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Bygglovsavgift: 2 880:--



§ 16

Dnr: 2010-BRN0012

ÖVRE ÅLUNDA 2, ADELSNÄSVÄGEN 1, NYBYGGNAD AV GARAGE.

Ärendebeskrivning

Sökanden har inkommit med ansökan om bygglov för nybyggnad av 4 st garage på fastigheten Övre Ålunda 7.

Fastigheten ligger inom planlagt område daterat 1998-05-25.

Tillkommande byggyta är 98 kvm. Två dubbelgarage om 49 kvm. Förslaget strider mot gällande plan då placering av det ena garaget kommer på prickmark. På fastigheten finns idag 1388 kvm prickmark som till en del utnyttjas som parkering. Placeras ett av garagen på prickmark utnyttjas ca 7% av prickmarken.

Då ovanstående mark idag redan utnyttjas som parkering och ovanstående ej strider mot planens syfte bör placeringen ses som en mindre avvikelse mot gällande plan och bygglov beviljas.

BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygg- och räddningsnämnden beslutar bevilja bygglov för 4 st garage i två byggnader på fastigheten Övre Ålunda 2 samt se placering som en mindre avvikelse mot gällande plan.

Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän bygganmälan, kontrollplan samt kvalitetsansvarig person har fastställts av bygg- och räddningsnämnden.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden ej har påbörjats före 2012-03-16 och har färdigställts före 2015-03-16 .

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Bygglovsavgift: 2 592:--



§ 17

**EKONOMISK REDOVISNING OCH BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG t o m
2010-03-10, INFORMATION**

Ekonomisk redovisning och kostnader för bostadsanpassningsbidrag t o m
10 mars 2010 redovisades för nämnden enligt bilaga 1-2.

BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ta redovisningen till protokollet.



§ 18

DELEGATIONSBeslut

Redovisning av delegationsbeslut inom Byggkontoret, bilaga 3.

BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS Beslut

Ta redovisningen till protokollet.



§ 19

Dnr: 2010-BRN0027

ÖSTANTORP 1:11, YXNERUM FÅGELMOSSEN, NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS OCH FÖRRÅD.

Ärendebeskrivning

Sökanden har inkommit med bygglovsansökan gällande nybyggnad av fritidshus och förråd på fastigheten Östantorp 1:11.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Tillkommande byggyta är 37 kvm.

På fastigheten har det tidigare funnits ett bostadshus.

Fastighetsägaren har för avsikt att vid ett senare tillfälle installera enskilt avlopp och vatten.

BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

Bygg- och räddningsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus samt förråd på fastigheten Östantorp 1:11.

För att installera enskilt avlopp krävs godkännande från Miljökontoret.

Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän bygganmälan, kontrollplan samt kvalitetsansvarig person har fastställts av bygg- och räddningsnämnden.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden ej har påbörjats före 2012-03-16 och har färdigställts före 2015-03-16.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Bygglovsbeslut: 2 448:--



§ 20

INFORMATION / ÖVRIGT

Bildningscentrum Facetten, kursen "Staden och framtiden", vill komma på besök och få information om detaljplaner, bygglovsansökan, hälsosamt boende och byggnadskultur och hur invånare kan påverka planeringen.
