



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSER

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän platsmark
- PARK: Parkmark
  - LOKALGATA: Lokalgata, trafik inom området
  - HUVUDGATA: Huvudgata, trafik mellan områden
  - P-PLATS: Allmän parkeringsplats
- Kvartersmark
- B: Bostäder
  - C: Restaurang
- Vattenområde
- W: Öppet vattenområde
  - W: Vattenområde, bryggor får anläggas

#### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

Markområdet får inte nyttjas för båtupplag

- gångväg**: Gångväg skall finnas
- gc-väg**: Gång- och cykelväg skall finnas
- båtramp**: Båtramp till en bredd av max 4.0 m får anläggas
- +0,0**: Föreskriven höjd över nollplanet
- utfart**: Mot Kammarbovägen får endast en utfart anordnas, max 6.0 m bred

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>**: Kvarteret får innehålla max 11 lägenheter/bostadshus
- e<sub>2</sub>00**: Största byggnadsarea i kvm

#### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g**: Vattenområde skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning/brygga

#### MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub>**: Dagvatten skall omhändertas lokalt inom eller i anslutning till fastigheten och utföras på ett sätt så att Bysjöns status inte försämras
- n<sub>2</sub>**: Endast sjuka och skadade träd får fällas
- parkering**: Parkering skall finnas

#### PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- p<sub>1</sub>**: Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 m från fastighetsgräns
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter
- I-IV**: Högsta antal våningar

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap  
Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Strandskydd  
De generella strandskyddsbestämmelserna mellan Bysjön och markerat linje för strandskydd upphävs för kvartersmark för bostäder (B)

#### GRUNDKARTA

Grundkarta upprättad som utdrag ur  
Åtvidaberg kommuns primärkartverk.  
Koordinatsystem rt 38 2.5 gW  
Höjdsystem RH 00  
Fastighetsredovisning aktuell 2013-10-14  
Markkomplettering gjord 2013-10-14

Grundkartans riktighet bestyrkes  
Åtvidaberg oktober 2013

Mikael Henriksson  
Chef samhällsplanering och kommunikationer

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 1** alt 1:1 Fastighetsbeteckning
- Staket
- Strandskydd
- Lövträd
- Barrträd
- Lövskog
- Barrskog
- Källa
- Byggnad, fasad
- Byggnad, tak
- Vägkant
- Gångväg/stig
- Befintlig strandlinje
- Markanordning

#### UPPLYSNINGAR

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Plankarta med bestämmelser  
Gestaltningssprogram  
Behovsbedömning  
Fastighetsförteckning

PLANKARTA	ANTAGANDESHANDLING
<b>Detaljplan för del av Åtvidaberg 6:9 m.fl. (Bysjö Strand) i Åtvidaberg tätort</b>	PLAN NR.
	LAGA KRAFT
	ANTAGEN
	UTSTÄLLNINGSTID
Mikael Henriksson Chef samhällsplanering och kommunikationer	SAMRÅDSTID
	UPPRÄTTAD
RITAD AV: Tom Å Johannessén, Metria AB	SKALA
	1:1000