

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- LOKALGATA Lokalgata
- GC-VÄG GC-väg. 4 kap 5 § 2
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- fördröjning Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 90 kubikmeter. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering är 230 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e₂ Största exploatering är 650 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e₃ Högsta utnyttjandegrad är 35 % byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad som garage eller carport, dock högst 80 kvm. Komplementbyggnad får högst vara 3 meter hög och ska placeras minst 2 meter från närmaste granne. 4 kap 11 § 1

- △ Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- ▽ Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Utformning

- f₁ Endast flerbostadshus. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

Parkering ska anordnas på kvartersmark. 4 kap 13 § 1

Stängsel och utfart

- · · · · Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

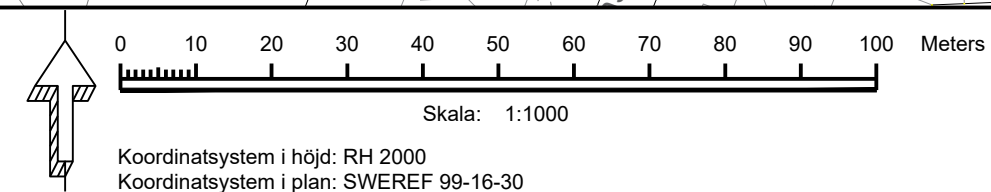
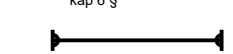
Kommunen är huvudman för allmänplatsmark. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- ORION Kvartersnamn
- 2 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- +87 Befintlig plushöjd i meter över nollplanet
- - - GC-väg
- Väg
- · - · - Ledningsrättighet

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Granskningsutlåtande
-
-

Detaljplan för del av Åtvidaberg 5:3 m.fl. (Kamrer Nilssons park)

| | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------|
| Åtvidabergs kommun | Östergötlands län | Beslutsdatum | Instans |
| ANTAGANDEHANDLING | | Godkännande | KS |
| | | 2018-06-05 § 89 | |
| | | Antagande | KF |
| | | 2018-06-20 § 78 | |
| Upprättad den 2 augusti 2017 | Reviderad den 24 april 2018 | Laga kraft | |
| | | 2018-10-22 | |
| Martin Trpkovski Planarkitekt | Henrik Lange Verksamhetschef | 2017-00389 | |