

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad på sydöstra tomten ska placeras 1,5 - 2,5 meter från fastighetsgräns mot väg i sydost. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras 1,5 - 2,5 meter från fastighetsgräns mot väg i nordväst. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃ Byggnader närmast vägen i sydost ska placeras 1,5 - 2,5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast mindre komplementbyggnader för småskalig odling får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast friliggande villor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂ Endast kedjehus, radhus eller parhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃ Färdig grundmur ska vara plus minus 1 meter i förhållande till anknäpningsväg och bebyggelsen ska anpassas till naturlig topografi. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkering inom kvartersmark. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

+60.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

U₁ Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

a₁ Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

PLANBESTÄMMELSER

Färdiga gator inom området har fastställda beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. ÖVR beteckning saknas gäller bestämmelser från hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 11 § 2 st.

- GATA Gångfartsområde
- VÄG Väg
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- PARK Park
- NATUR Naturområde
- NATUR Skog
- Kvartersmark. 4 kap. 11 § 2 st.
- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- K Kontor
- O Östingspätter
- P Parkering
- Vattenområden. 4 kap. 11 § 2 st.
- W Vattenområde
- W Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

beläggning. Marken ska beläggas med genomsläpplig beläggning

Stängsel och utfart

U₁ Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 11 § 2 st.

lek Lekplats eller aktivitetsyta ska anordnas

gång Gångväg får anläggas inom naturområde. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

plantering Plantering av ädelövträd mellan körbanan och gång- och cykelbana ska finnas

c-plats Cirkulationsplats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

dike Dagvattendike med en bredd av 3,5 meter och ett djup av 0,5 meter med möjlighet för meandrande (svängande) fåra

damm Dagvattendike med en bredd av 6,5 meter och ett djup av 1 meter med möjlighet för meandrande (svängande) fåra

äng Ängsmark

ang Dagvatten hanteras inom parkmark

gång- och cykelväg Gång- och cykelväg ska anläggas separat från körbanan.

Mark och vegetation. 4 kap. 11 § 2 st.

träd Ekar över 100 cm i diameter brösthöjd får endast beskäras eller fällas om de utgör en säkerhetsrisk, förebyggande beskärning får genomföras. Grov död ved från ekar ska så långt det är möjligt sparas inom detaljplanen.

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meters

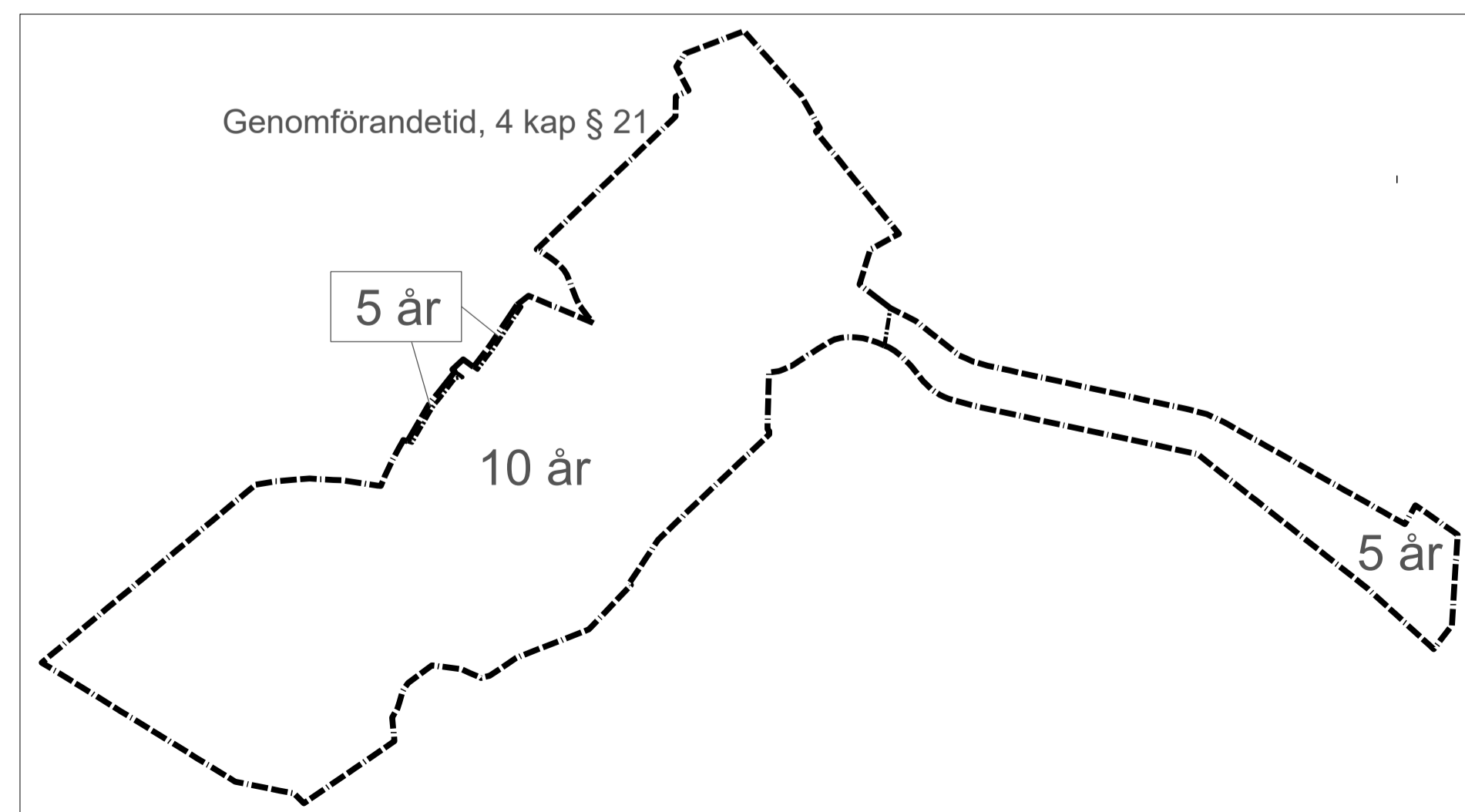
Skala: 1:2000

Skala: 1:2000 (A1) 1:4000(A3)

GRUNDKARTA

- 0.0 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor
- 00.00 Höjd över angivet nollplan
- Markkonturer
- Slätt
- Byggnader
- Träd
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Gräns servitut, ledningsrätt, samfäll mark etc

Grundkarta upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-05-20
 Höjdsystem RH2000
 Koordinatsystem SWEREF 99 16 30



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprinciper
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>

Plankarta tillhörande detaljplan för (Grebo, Norrby, etapp1)

Detaljplan Norrby 1:19 m.fl.

Åtvidabergs kommun	Östergötland	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDESHANDLING		2020-06-03	Ks
Upprättad av Samhällsplanering, Åtvidabergs kommun		Granskning	
		2021-01-18	PoE
Upprättad: 2020-05-26	Reviderad: 2021-02-25	Antagande	
		Laga kraft	
Ante Lundgren Planarkitekt	Mari Solbrekken Enhetschef för samhällsplanering	2019-702	