

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA. Gata.
- NATUR. Naturområde.
- NATUR. Dagvattenområde.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E. Tekniska anläggningar.
- G. Drivmedelsförsäljning.
- H. Detaljhandel.
- J. Industri.
- Z. Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- äng. Ängsmark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- dike. Dagvattendike med en bredd av 2 meter och ett djup av 1 meter (angivet minsta djup/bredd). 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

- träd. Ekar med en diameter på 100 cm eller mer vid brösthöjd får endast beskåras eller fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, förebyggande beskärning får genomföras. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

- Skyddsvall. Skyddsvall mot översvämning. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁. Största bygnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂. Största bygnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a. Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän sanering av markföroreningar har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

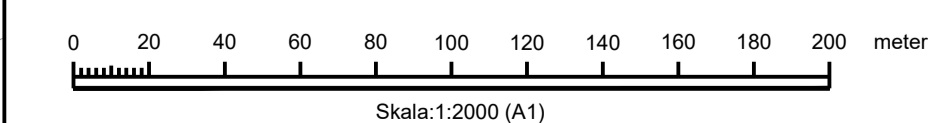
Markreservat

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

GRUNDKARTA

- 0.0 Fastighetsbeteckning
- - - Fastighetsgräns
- Nivåkurvor
- 00.00 Höjd över angivet nollplan
- - - Markkonturer
- Slätt
- Byggnader
- Träd
- Belysningstolpe
- Brunn

Grundkartan upprättad av
Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-03-19
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30



Till planen hör:	Planbeskrivning	Miljökonsekvensbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Fastighetsförteckning	Samrådsredogörelse	Gestetningsprogram
Samrådsredogörelse	Samrådsredogörelse	Kvalitetsprogram	Illustration
Detailplan för Sockertoppens industriområde			
Del av Vrånghult 2:4			
Atvidabergs kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		2022-12-12	Samråd
Samhällsbyggnadsförvaltningen		2023-04-13	Görande
Upprättad: November 2022		Reviderad: Juni 2023	
		Laga kraft	
		2019-416	
Patrik Gerdovci Planarkitekt		Mari Solbrekken Enhetschef Samhällsplanering	